

P i a n o d i  
G o v e r n o d e l  
T e r r i t o r i o

PGT<sub>22</sub>

VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



## Comune di Bagnolo San Vito

IL SINDACO  
Roberto Penna

ASSESSORE AL TERRITORIO  
Moreno Cavicchini

IL SEGRETARIO  
Rossella Russo

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ugo Bernini  
Studio Polaris STP s.r.l.

Carlo Caleffi  
Engeo s.r.l.



### Con la collaborazione di:

Marco Agosti  
Francesco Cerutti  
Nevi Mondini  
Luigi Moriggi  
Melinda Raimondo  
Matteo Rodella  
Gianluca Vicini

AREA TECNICA  
Paolo Minelli  
(Responsabile del servizio e del procedimento)  
Luca Giovannoni  
(Responsabile settore urbanistica)

SINTESI NON TECNICA

VAS 3

SCALA:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

DATA: LUGLIO 2022  
AGG: DICEMBRE 2022

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n°..... del .....

## 1. Premessa

Il presente documento è la Sintesi non Tecnica della VAS riferita alla Variante Generale al PGT del comune di Bagnolo San Vito.

Il comune di Bagnolo S. Vito è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente in data 17 settembre 2010, con delibera consigliere n. 38, ed è stato sottoposto a procedura di VAS, tra il 2008 e il 2010. Successivamente sono state elaborate alcune varianti parziali. In particolare dei tre documenti di cui si compone il PGT quelli vigenti fanno riferimento a:

- Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole – Variante n° 3 2015 approvata con DCC n° 19 del 20.03.2018;
- Componente geologica – Variante n° 2 2013 approvata con DCC n° 07 del 25.03.2014;

Per una visione completa di tutti i procedimenti si rimanda alle specifiche schede regionali reperibili nel portale dedicato alla [VAS \(Sivas\)](#) (da qui sono scaricabili tutti i Rapporti elaborati) e/o sul portale regionale di [Multiplan PGTweb](#), (da qui invece sono scaricabili gli elaborati vigenti e storici della pianificazione comunale).

Il comune di Bagnolo San Vito ha avviato il procedimento di redazione della Variante generale 2022 al PGT e relativa VAS con D.G.C. n° 97 del 10/11/2020. Tale deliberazione, oltre a dare attuazione alle previsioni della normativa di Vas, forniva anche il quadro strategico di motivazioni ed indirizzi per la stesura della variante stessa, così come delineate di seguito:

### 1. RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE

- Aggiornamento delle strategie territoriali;
- Ridefinizione delle trasformazioni vigenti;
- Previsioni equilibrate e attuabili;
- Riduzione del consumo di suolo;
- Adeguamento alle soglie regionali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014);
- Aggiornamento dei criteri per la pianificazione attuativa;
- Misure di semplificazione e incentivazione;
- Rigenerazione urbana e territoriale delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati (L.R. 18/2019);
- Riqualificazione dei nuclei storici e valorizzazione della centralità dei nuclei urbani.

### 2. SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE

- Aggiornamento della struttura del P.G.T.;
- Piano di facile attuazione;
- Aggiornamento della visione strategica del Documento di Piano;
- Aggiornamento del quadro conoscitivo;
- Aggiornamento del quadro programmatico;
- Aggiornamento e integrazione della base cartografica del P.G.T. (nuovo DBT regionale);
- Coordinamento con la pianificazione sovraordinata e adeguamento alla legislazione nazionale e regionale in materia edilizia ed urbanistica di recente emanazione;
- Adeguamento e semplificazione dell'impianto normativo per facilitare lo sviluppo, in modo da attrarre investimenti e promuovere innovazione;
- Facilitare l'integrazione tra programmazione urbanistica e settore produttivo;
- Favorire il ruolo del commercio come opportunità per incentivare l'attrattività urbana e rivitalizzare il nucleo storico;
- Verifica e aggiornamento del tessuto produttivo e delle mutate esigenze del comparto per incentivare l'occupazione e lo sviluppo anche di attività innovative.

<b>VAS.3 - SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 1
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS</b> Arch. Ekaterina Solomatin
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGE s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@enge.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

## 3. QUALITÀ DEI SERVIZI E DEGLI SPAZI

- *Valorizzazione della città pubblica da promuovere con aggiornamento del Piano dei Servizi con l'aggiornamento conseguente alle acquisizioni patrimoniali e dalle cessioni attuate dal Comune durante la vigenza del P.G.T.;*
- *Integrazione dei servizi esistenti e di progetto;*
- *Ridefinizione di alcune previsioni dei servizi e conferma dello strumento della perequazione urbanistica;*

## 4. VALORIZZAZIONE, QUALIFICAZIONE E TUTELA DELLE AREE AGRICOLE, FRUIZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

- *Valorizzazione dell'ambito rurale specialmente delle aree naturalistiche con attenzione alla sostenibilità e alla componente turistica quale opzione multifunzionale di salvaguardia paesaggistica e ambientale;*
- *Riqualificazione dei nuclei e degli edifici rurali abbandonati;*
- *Valorizzazione del paesaggio rurale e della sua fruizione con particolare attenzione alla mobilità lenta;*
- *Ridefinizione delle fasce lungo i margini urbani;*
- *Interconnessione tra paesaggio agricolo e urbano.*

<b>VAS.3 - SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 2
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS</b> Arch. Ekaterina Solomatin
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGE s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

## 2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti

Le Frequently Asked Questions, meglio conosciute con la sigla FAQ, sono letteralmente domande poste frequentemente, cioè una serie di risposte stilate direttamente dall'autore alle domande che gli vengono poste, o che ritiene gli verrebbero poste, più frequentemente dagli utilizzatori di un certo servizio.

Data la diffusione delle FAQ e la scarsa conoscenza di base del processo di VAS questo è parso il modo migliore per riassumere le tematiche della Variante in esame, le procedure adottate, le modalità di reperimento dei dati e le forme di partecipazione. Dedicate qualche minuto alla lettura, ma soprattutto utilizzate i contenuti per approfondire qualunque aspetto procedurale che possa essere di vostro interesse.

### 2.1 Cos'è la VAS e quando si applica?

La valutazione ambientale strategica (VAS) è una procedura che si applica ai Piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente, già come la più nota Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) si applica ai Progetti.

L'obiettivo di questa valutazione è garantire la sostenibilità ambientale delle scelte dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare: ossia l'uso accorto delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio culturale, la protezione della salute umana.

### 2.2 Qual è il percorso della VAS?

Per i piani previsti dalla Legge che riguardano piccole aree o modifiche minori si avvia una procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, cioè un procedimento per accertare la necessità o meno della valutazione ambientale.

Il procedimento di Verifica può concludersi quindi o con l'esclusione dal procedimento di VAS o con la decisione di sottoporre il Piano ad una procedura di VAS completa.

### 2.3 Quali sono i tempi della VAS?

La VAS si articola in due sedute, la prima introduttiva denominata "Scoping" che ha la funzione di definire l'approccio metodologico e la portata delle considerazioni ambientali. Il documento di Scoping rimane pubblicato sul sito regionale Sivas per almeno 30 giorni al fine di acquisire le osservazioni del pubblico. Segue quindi la fase di "Messa a disposizione" (momento attuale) che avviene pubblicando tutta la documentazione sul sito regionale Sivas. Dalla data di pubblicazione certificata dal sito regionale devono trascorrere almeno 45 giorni, prima di convocare la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione. In questo lasso di tempo è possibile presentare osservazioni, ma con esclusiva attinenza alle sole tematiche ambientali, in forma scritta inviandole al comune o anche mediante PEC ([bagnolosanvito.mn@legalmail.it](mailto:bagnolosanvito.mn@legalmail.it)), o ancora, in alternativa, presentandole in forma orale in conferenza, qualora la conferenza possa svolgersi in presenza. Le conferenze di VAS infatti sono pubbliche e quindi aperte anche a tutti i cittadini.

Per la procedura di VAS i cittadini hanno 45 giorni di tempo dalla data di messa a disposizione per presentare le proprie osservazioni relative agli effetti ambientali del Piano consultando i seguenti documenti:

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 3
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> Arch. Marco Agosti
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – <a href="mailto:info@studiopolaris.eu">info@studiopolaris.eu</a>	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEO s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – <a href="mailto:info@engeo.it">info@engeo.it</a>	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

- Documento di Piano (illustra gli obiettivi e le azioni del Piano) in questo caso di Variante
- Rapporto Ambientale (serve a valutare gli effetti ambientali delle azioni del Piano)
- Sintesi non Tecnica (riporta gli elementi principali del Rapporto Ambientale con una modalità meno tecnica, più divulgativa)

## 2.4 Chi può partecipare al processo di VAS?

Al processo di VAS sono invitati: le autorità ambientali (Arpa, ASST, Soprintendenza, Regione, ecc.) e gli enti territoriali (Comuni contermini, Provincia/e). All'interno delle procedure di Verifica VAS e di VAS è prevista anche una fase di partecipazione dei cittadini: nella fase di "Messa a disposizione" dei documenti i cittadini possono infatti presentare le proprie osservazioni per segnalare problemi, impatti o fornire contributi esclusivamente di carattere ambientale sul Piano in esame.

## 2.5 Come viene pubblicizzata la VAS?

L'avvio e il relativo avviso vengono affissi all'Albo Pretorio del comune, pubblicati sul [sito regionale SIVAS](#) (vedi Tutorial) e sul [sito WEB del comune](#).

## 2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS?

Il [sito di Regione Lombardia](#) fornisce tutte le delucidazioni sulla procedura, sui tempi e sulle modalità di svolgimento. Contiene inoltre i riferimenti normativi, i contatti e ogni altro aspetto utile ad approfondire la tematica.

## 2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS?

In Regione Lombardia tutti i documenti relativi alle procedure, dall'avvio alla conclusione, sono obbligatoriamente pubblicati sul sito [SIVAS \(Sistema Informativo per la VAS di piani e programmi\)](#): qui sono a disposizione anche i documenti sui quali si possono presentare le osservazioni, ovvero i documenti di piano (vedi Tutorial).

## 2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti?

Anche in questo caso il sito regionale [Multiplan PGTWEB](#) permette di visionare tutta la documentazione di Piano, atti amministrativi compresi, di ogni procedimento svolto e concluso o anche in corso. (vedi Tutorial)

## 2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un'area come posso fare?

Ancora una volta Regione Lombardia fornisce uno specifico applicativo che consente di sovrapporre la copertura catastale alle ortofoto dell'intero territorio regionale. L'applicativo si trova all'interno del [Geoportale Regionale](#) (vedi Tutorial)

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 4
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO Arch. Marco Agosti
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

## 2.10 Come e quando posso presentare osservazioni?

Come già detto le osservazioni devono essere presentate nei 45 giorni di Messa a Disposizione e possono essere inviate per posta ordinaria al Comune, sempre al Comune inviandole alla relativa PEC specificata in precedenza oppure ancora partecipando alla conferenza di Valutazione formulando osservazioni in forma orale. Dell'intervento o delle osservazioni darà conto il verbale della conferenza, anch'esso verrà pubblicato sul sito regionale Sivas.

## 2.11 Come si conclude la VAS?

La VAS si conclude con l'espressione del Parere Motivato, documento redatto da Autorità competente e procedente (nel caso in esame interni all'Amministrazione) che da evidenza delle osservazioni pervenute e di come siano state tenute in considerazione nel processo di valutazione.

## 2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio?

Il monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale è un'attività finalizzata a verificare l'andamento delle variabili ambientali, sociali, territoriali ed economiche su cui il Piano ha influenza; in particolare il monitoraggio dovrà consentire di mettere in evidenza i cambiamenti indotti nell'ambiente, valutando il grado di raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale

Il monitoraggio dovrà porre attenzione non solo al Piano e agli effetti indotti, ma anche al grado di realizzazione delle scelte strategiche, poiché è la somma di entrambi questi elementi a determinare i risultati complessivi dell'azione pianificatoria sul territorio.

## 2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS?

Con la Conferenza di chiusura della VAS si esauriscono i tempi per la presentazione di osservazioni ambientali, tuttavia osservazioni al Piano possono essere inviate al comune successivamente, nel lasso di tempo che intercorre fra Adozione e Approvazione.

## 2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare?

Nel caso specifico le pianificazioni sovraordinate sono le seguenti:

- [Piano Territoriale Regionale](#) (PTR) di Regione Lombardia
- [Piano Territoriale di Coordinamento](#) (PTCP) della provincia di Mantova
- [Piano Territoriale di Coordinamento](#) (PTC) del Parco del Mincio

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 5
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> Arch. Marco Agosti
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEO s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>



## 2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali?

All'interno del Rapporto Ambientale nel capitolo ad essi dedicato denominato: Aspetti pertinenti lo stato attuale dell'ambiente. Di fatto trattandosi di una variante ad un PGT vigente vengono proposte le componenti che riflettono carattere di novità, mentre per quelle consolidate (es. Inquadramento geologico) vengono proposte in forma riassuntiva o rimandate a precedenti Rapporti Ambientali.

## 2.16 Che tipo di Variante è quella in esame?

Quella in esame come espresso in premessa è una variante generale, che agisce sull'intero territorio comunale. Tuttavia La variante non muta né gli obiettivi strategici del PGT né le previsioni previgenti, se non singoli elementi ma in particolare adegua lo scenario alle recenti normative emanate: (Piano di Gestione del rischio alluvioni PGRA, Consumo di Suolo, Invarianza idraulica, Reticolo idrico minore, ecc.).

## 2.17 Dove sono localizzate le modifiche proposte?

Le modifiche introdotte dalla variante sono condensate in una specifica tavola del Documento di Piano, Tavola DP4.01 Strategie di Piano e nei Quaderni degli ambiti e delle zone di trasformazione.

La definizione delle strategie di piano della variante viene rappresentata in forma grafica nella tavola "DP.4.1 – Strategie di piano – Bagnolo San Vito 2030" a cui si rinvia per una lettura diretta e semplice e di cui si anticipa nella pagina seguente la legenda.

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 6
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO Arch. Marco Agosti
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI



<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 7
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIOe CdS</b> Arch. Ekaterina Solomatin
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEO s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@enggeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>





<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 8
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> e CdS Arch. Ekaterina Solomatin
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEO s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

## 2.18 Quali sono le modifiche che introduce la Variante?

La tabella successiva evidenzia le variazioni indicando nelle note, in verde, gli ambiti non necessitanti di valutazione in quanto conferme, spesso in riduzione, di previsioni già contenute nel PGT vigente e come tali già valutate.

Si evidenzia che gli Ambiti sono esterni al Tessuto Urbano Consolidato (TUC), mentre le Zone ne sono interne.

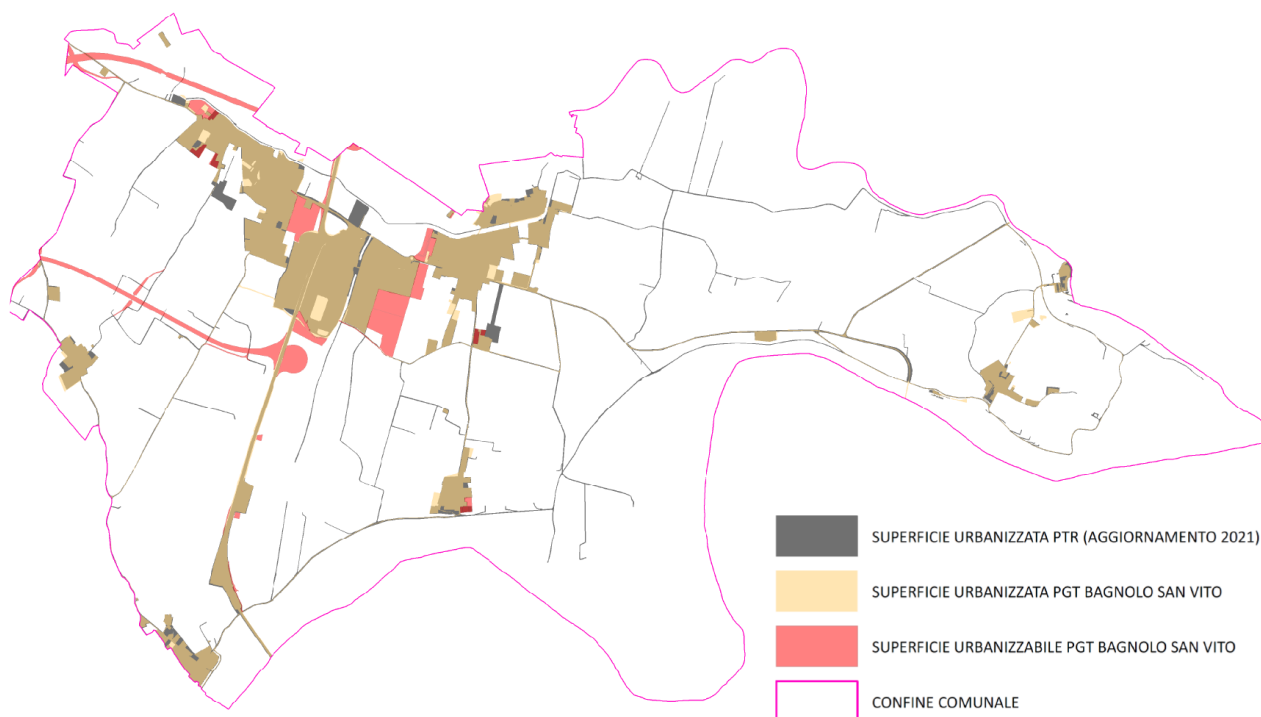
	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE DI VARIANTE	NOTE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	ATR 103 – ROMANA Ambito non attuato Ridimensionato	ATR 103 – ROMANA Ambito residenziale a San Biagio	Ambito confermato del PGT vigente, con riduzione della ST che viene riportata ad area agricola. Come tale già sottoposto a valutazione
	ATR 202 – CA' ROSSA Ambito non attuato	ATR 202 – CA' ROSSA Ambito residenziale a Bagnolo	Ambito confermato del PGT vigente e come tale già sottoposto a valutazione
	ATEC 701 – RENOLFA Ambito non attuato	ATEC 701 – RENOLFA Ambito produttivo Polo Sud di Mantova	Ambito confermato del PGT vigente e come tale già sottoposto a valutazione
	ATEC 703 – BASSE DI FONDO Ambito non attuato	Area agricola	Ambito del PGT vigente soppresso
	ATEC 702 – VALLASSA Ambito non attuato	ATEC 701 – RENOLFA Ambito produttivo Polo Sud di Mantova	Ambito confermato del PGT vigente e come tale già sottoposto a valutazione
	ATR 201 – ZAVATTA Ambito non attuato	Area agricola	Ambito del PGT vigente soppresso
	ATR 401 – PO Ambito non attuato	Area agricola	Ambito del PGT vigente soppresso
ZONE DI TRASFORMAZIONE (interne al TUC)	ZTM 257 – GHERARDO VECCHIO In fase di attuazione	ZTR 257 – GHERARDO VECCHIO	Zona confermata con rigenerazione in corso di realizzazione
	ZTE 261 – PENNELLO (ex ATEC 203) In fase di attuazione	ZTE 261 – PENNELLO	Zona confermata in corso di realizzazione
	ZTR 452 – TARTAROTTE In fase di attuazione	ZTR 452 – TARTAROTTE	Zona confermata in corso di realizzazione
	ZTE 752 – LEVADA In fase di attuazione	ZTE 752 – LEVADA	Zona confermata in corso di realizzazione
	ZTE 753 – BASSE In fase di attuazione	ZTE 753 – BASSE	Zona confermata in corso di realizzazione
	ZTR 159 – LOGHINO Non attuato	ZTR 159 – LOGHINO	Zona confermata
	ZTR 160 – COLOMBARE Non attuato	ZTR 160 – COLOMBARE	Zona confermata con rigenerazione

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 9
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO Arch. Marco Agosti
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE DI VARIANTE	NOTE
	ZTR 161 – BERLA Non attuato	ZTR 161 - BERLA	Zona confermata
	ZTR 162 – MADONNINA Non attuato e in parte edificato	ZTR 162 – MADONNINA E IN PARTE AREA AGRICOLA	Ambito del PGT vigente, non attuato, ma in parte edificato e quindi in parte inserito nel TUC quale ZTR 162 con rigenerazione, in parte soppresso e inserito fra le aree agricole
	ZTR 258 – LEOPARDI Non attuato	ZTR 258 – LEOPARDI Non attuato	Zona confermata con rigenerazione
	ZTR 259 – ROMA Non attuato	ZTR 259 - ROMA	Zona confermata con rigenerazione
	ZTE 651 – SERRAIOLO Non attuato	ZTE 651 - SERRAIOLO	Zona confermata
	ZTE 754 – BASSE DI MEZZO Non attuato	ZTE 754 – BASSE DI MEZZO	Zona confermata

## 2.19 Dove si inseriscono gli Ambiti e le Zone

Una cartografia riassuntiva legata alla tematica del consumo di suolo evidenzia le aree disponibili per Ambiti e Zone.



<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 10
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> Arch. Marco Agosti
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEО s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

## 2.20 Cosa altro prevede la Variante?

- Le alternative sovraordinate del tracciato autostradale CR MN.;
- Lo studio del reticolo idrico;
- Lo studio del rischio idraulico;
- L'aggiornamento dello studio geologico;
- Il bilancio del consumo di suolo con la riduzione della soglia indicata dal P.T.C.P.;
- Il progetto di Rete Ecologica comunale;
- L'integrazione del sistema delle ciclabili

## 2.21 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante?

Come descrive il Rapporto Ambientale nella parte conclusiva non sono state riscontrate particolari forme di pressione ambientale conseguenti a variazioni proposte, tuttavia il Rapporto evidenzia alcuni aspetti territoriali necessitanti di attenzione anche in virtù di criticità rilevate, fra questi il clima acustico, la biodiversità, la salute pubblica, l'inquinamento atmosferico e la mobilità.

## 2.22 Quali sono le pressioni ambientali territoriali?

I dati sullo stato dell'ambiente proposti nel Rapporto Ambientale evidenziano in sintesi le seguenti criticità:

- Qualità dell'aria: A Bagnolo la qualità dell'aria, in termini di polveri sottili, è mediata anche dalle forme emissive locali, in particolare la combustione industriale e domestica, il trasporto su strada e l'agricoltura sono i macrosettori che contribuiscono maggiormente. Quasi la totalità delle polveri emesse dalla combustione industriale e domestica sono dovute a legna e similari.
- Salute pubblica: I dati proposti da ASST nei profili salute che comparano il comune, con la zona vasta e con l'intera ASST (Cremona e Mantova) evidenziano, a Bagnolo, valori per le malattie respiratorie in genere in media con le altre zone.
- Biodiversità: La biodiversità si regge su un assetto territoriale ancora buono, territorio ben permeabile e assenza di grandi infrastrutture. In ambito extragolenale i canali (dai fossi ai grandi canali irrigui) in particolare sostengono i principali livelli di biodiversità, compromessa tuttavia dalle asciutte in periodo non irriguo, fenomeni che negano la presenza anche delle specie più comuni come la rana verde dei fossi. Altro aspetto collegato alla componente è lo stato di degrado di alcuni contesti urbani a causa dell'eccessiva presenza di piccioni torraioli.

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 11
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> Arch. Marco Agosti
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEО s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

## 2.23 Quali sono le misure di mitigazione proposte per queste forme di pressione?

### - Ambiente acustico

Si ricorda che il rumore è una forma di impatto non solo per l'uomo, pertanto è opportuno che il rispetto delle classi acustiche dettate dal piano di zonizzazione acustica comunale vengano rispettate ovunque sul territorio comunale.

Il Comune ha assunto l'impegno di aggiornare il Piano di zonizzazione acustica vigente non appena il presente nuovo PGT sarà approvato al fine di ottimizzare l'efficacia amministrativa e finanziaria.

### - Biodiversità

Anche in questo caso data la situazione consolidata e descritta le azioni di mitigazione sono:

- il mantenimento del deflusso ecologico in tutti i corpi idrici (fossati compresi) per l'intera durata dell'anno, azione da attuarsi di concerto con il Consorzio di Bonifica.

Con riferimento infine alle problematiche rilevate circa la presenza di concentrazioni di piccioni in ambito urbano vale la pena di sottolineare che la tematica è stata affrontata in passato utilizzando mezzi di dissuasione alla frequentazione, quali impedimenti alla posa, le classiche fasce metalliche con punte.

Localmente possono aver dato qualche risultato ma nel complesso determinano semplicemente la traslocazione del problema. Tutti gli studi in materia indicano invece che il numero di piccioni è in correlazione diretta con il numero di siti adatti alla nidificazione. Per queste ragioni si indica come misura di prevenzione la messa in sicurezza degli edifici con presenza di siti di nidificazione, occludendone l'accesso e ovviamente dando priorità, anche per motivi di incentivazione, agli edifici pubblici.

### - Salute pubblica

Considerati i dati proposti non sembrano necessarie azioni di mitigazione, tuttavia possono essere individuate quali azioni di prevenzione:

- la limitazione nelle forme di emissione locale di inquinanti con incidenza su patologie respiratorie;
- l'adozione di misure di mitigazione per forme di emissione controllabili;

### - Atmosfera

Ancora una volta si ribadisce quanto detto per la componente salute pubblica e si richiama una delle azioni di mitigazione, ovvero, l'adozione di misure di mitigazione per forme di emissione controllabili. A questo proposito si evidenziano i seguenti aspetti:

- Combustione industriale e domestica – incentivazione di combustibili a minor impatto, cercando di limitare al massimo legna e similari;
- Trasporto su strada – attuazione di misure di prevenzione delle forme di risollevarimento delle polveri nei centri urbani.

### - Mobilità

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 12
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO Arch. Marco Agosti
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

In questo caso le azioni di mitigazione derivano direttamente dallo scenario di progetto.

- Completamento della realizzazione del by-pass di collegamento di Via Colombarotto e la zona della Città della Moda con intervento programmato ed in fase di realizzazione da parte dell'Autostrada del Brennero – A22 – conseguentemente alla sostituzione del cavalcavia preesistente già riaperto
- Realizzazione del tracciato alternativo a via Roma
- Attuazione dei collegamenti ciclabili di progetto

## 2.24 Cosa prevede il Piano di Monitoraggio

Il Piano di monitoraggio prevede pochi indicatori, spesso da aggiornare annualmente, ma riferiti alle criticità locali, di seguito la struttura base e i dati attuali disponibili

Componente	Indicatore	Unità di Misura	Dato al 2022 (salvo diversa specifica)	Dato al 2023
Ambiti e Zone di Trasformazione	Ambiti e Zone attuati	N°/N°	0/0	
	Ambiti e Zone non attuati	N°/N°	3/11	
	Ambiti e Zone in corso di attuazione	N°/N°	0/0	
Mobilità	Sviluppo piste ciclabili esistenti	km	41,79	
	Sviluppo piste ciclabili di progetto attuate	km	0	
	Sviluppo piste ciclabili di progetto non attuate	km	28,35	
	Strade di progetto realizzate	km	0	
	Strade di progetto non realizzate	km	0,28	
Rete ecologica comunale	Interventi di mitigazione realizzati	mq	0	
	Interventi di compensazione realizzati	mq	0	
	Monetizzazione	Euro	0	
Rifiuti urbani	Produzione procapite	Kg/ab*anno	678,7 (2020)	
	Raccolta differenziata	%	90,6 (2020)	
	Recupero di energia	%	0,0 (2020)	
	Costo procapite	Euro/ab*anno	151,0 (2020)	
Ambiente acustico	Deroghe al PZA comunale	N°	-	
	Segnalazioni di criticità	N°	-	
Biodiversità	Presenza di Rane verdi lungo canali	N° Contatti acustici/km N° km rilevati	-	
	Segnalazioni criticità piccioni	N°	-	
Salute pubblica	Tasso comunale patologie respiratorie – incidenza tumori polmone	N°/1000 ab	594 (2014-16)	
	Tasso comunale patologie respiratorie – mortalità app. respiratorio	N°/1000 ab	45,1 (2016-2018)	

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 13
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO Arch. Marco Agosti
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEО s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI



Componente	Indicatore	Unità di Misura	Dato al 2022 (salvo diversa specifica)	Dato al 2023
Atmosfera PM10	Combustione non industriale - % legna e similari	%	98,5 (2019)	
	Combustione industriale - % legna e similari	%	95,1 (2019)	
	Interventi di mitigazione del risollevamento eseguiti	N°	0	
Servizio idrico integrato (Bagnolo San Vito)	Carico trattato agglomerato	%	98,3 (2020)	
	Presenza scarichi indepurati agglomerato	S/N	N	

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 14
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> Arch. Marco Agosti
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEO s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>

### 3. Tutorial

Per accedere ai singoli siti basta cliccare sui singoli link (parti in blu) tenendo schiacciato il tasto Control (Ctrl).

#### 3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla [VAS \(SIVAS\)](#) ?

Passaggi:

- fate click su PROCEDIMENTI
- Quindi: Procedimenti in corso
- Poi: Linguetta VAS
- Dove trovate ente scrivere: comune di Bagnolo San Vito.
- Cliccando sulla icona a destra nella pagina si apre la scheda del procedimento con tutte le informazioni
- Tutte le parti in neretto sono documenti liberamente scaricabili in PDF

#### 3.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT ([Multiplan PGTWEB](#))?

Passaggi:

- In Accesso agli applicativi cliccare su PGTWEB - CONSULTA
- Scrivi solo il nome del comune nell'apposita casella e premi invio, appariranno tutti i procedimenti presenti
- Clicca sul procedimento di tuo interesse
- Clicca su Documenti e apparirà la lista dei documenti scaricabili
- Scegli il documento di tuo interesse quindi Scarica, si aprirà il PDF.


#### 3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree ([Fotosatellitari Googlemaps](#))?

Passaggi:

- clicca e trascina per muoverti sullo schermo
- Usa la rotellina del mouse per ingrandire e rimpicciolire

#### 3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale ([Geoportale regionale](#))?

Passaggi:

- Dai banner centrali colorati clicca su Sigmater – Mappe Catastali
- Quindi clicca su Entra in Accesso libero
- Per muoverti fai come su Google maps
- Dai comandi in alto a sinistra clicca su Gestisci contenuto 
- Si apre una finestra e a lato di catasto RL clicca sui tre puntini (...)
- Scegli trasparenza, e portala al 50%
- Adesso muoviti liberamente se sai dove andare, oppure
- In alto a sinistra dove vedi “Ricerca indirizzo o luogo” clicca a sinistra su freccia in basso
- Seleziona ricerca catastale
- Scegli terreni o fabbricati, inserisci il codice Belfiore (Bagnolo San Vito A575), il numero del Foglio catastale, il numero del mappale, ed infine Cerca, attendi quindi che si completi la ricerca.

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 15
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO Arch. Marco Agosti
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEО s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

## SOMMARIO

<b>1. Premessa</b>	<b>1</b>
<b>2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti</b>	<b>3</b>
2.1 Cos'è la VAS e quando si applica?	3
2.2 Qual è il percorso della VAS?	3
2.3 Quali sono i tempi della VAS?	3
2.4 Chi può partecipare al processo di VAS?	4
2.5 Come viene pubblicizzata la VAS?	4
2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS?	4
2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS?	4
2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti?	4
2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un'area come posso fare?	4
2.10 Come e quando posso presentare osservazioni?	5
2.11 Come si conclude la VAS?	5
2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio?	5
2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS?	5
2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare?	5
2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali?	6
2.16 Che tipo di Variante è quella in esame?	6
2.17 Dove sono localizzate le modifiche proposte?	6
2.18 Quali sono le modifiche che introduce la Variante?	9
2.19 Dove si inseriscono gli Ambiti e le Zone	10
2.20 Cosa altro prevede la Variante?	11
2.21 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante?	11
2.22 Quali sono le pressioni ambientali territoriali?	11
2.23 Quali sono le misure di mitigazione proposte per queste forme di pressione?	12
2.24 Cosa prevede il Piano di Monitoraggio	13
<b>3. Tutorial</b>	<b>15</b>
3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla VAS (SIVAS) ?	15
3.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT (Multiplan PGTWEB)?	15
3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree (Fotosatellitari Googlemaps)?	15
3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale (Geoportale regionale)?	15

<b>SINTESI NON TECNICA</b>	<b>DATA EMISSIONE</b> LUGLIO 2022	<b>AGGIORNAMENTO</b> DICEMBRE 2022	<b>FOGLIO</b> 16
<b>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO</b> Arch. Luigi Moriggi	<b>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI</b> Geom. Matteo Rodella	<b>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA</b> Dott. Gianluca Vicini	<b>CONSULENTE DEL PAESAGGIO</b> Arch. Marco Agosti
<b>STUDIO POLARIS STP s.r.l.</b> – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	<b>ING. UGO BERNINI</b>	<b>ENGEO s.r.l.</b> – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	<b>GEOL. CARLO CALEFFI</b> <b>GEOL. FRANCESCO CERUTTI</b>