

Piano di
Governo del
Territorio

PGT₂₂

VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



Comune di Bagnolo San Vito

IL SINDACO
Roberto Penna

ASSESSORE AL TERRITORIO
Moreno Cavicchini

IL SEGRETARIO
Rossella Russo

AREA TECNICA
Paolo Minelli
(Responsabile del servizio e del procedimento)
Luca Giovannoni
(Responsabile settore urbanistica)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ugo Bernini
Studio Polaris STP s.r.l.

Carlo Caleffi
Engeo s.r.l.



Con la collaborazione di:

Marco Agosti
Francesco Cerutti
Nevi Mondini
Luigi Moriggi
Melinda Raimondo
Matteo Rodella
Gianluca Vicini

QUADRI DI COERENZA

**VAS
2.2**

SCALA:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

DATA: LUGLIO 2022
AGG: DICEMBRE 2022

1. Quadri di coerenza

Di seguito, viene indagata la coerenza fra le strategie del PGT e gli obiettivi degli strumenti di pianificazione e programmazione sovraordinati e previgenti. La coerenza esterna serve a rendere chiaro il legame operativo tra azioni e obiettivi del Piano e, al tempo stesso, a rendere trasparente il processo decisionale che accompagna l'elaborazione del Piano.

In particolare nell'analisi di coerenza occorre verificare:

- la corrispondenza tra le indicazioni emerse dall'analisi di contesto e gli obiettivi specifici del piano oggetto di VAS.
- la verifica di eventuali fattori di contrasto tra gli obiettivi sovraordinati e gli strumenti previsti per il raggiungimento dei suddetti obiettivi (azioni, indirizzi/proposte di intervento, vincoli, condizioni).

Nel caso in esame gli obiettivi di variante verranno confrontati con gli obiettivi sovraordinati del PTR e del PTCP.

Nel complesso la verifica della coerenza delle azioni di variante viene effettuata utilizzando un marcatore grafico su base di 4 soli colori secondo la seguente legenda:

	Obiettivo di indirizzo coerente con l'obiettivo strategico sovraordinato/previgente
	Obiettivo di indirizzo influente sull'obiettivo strategico
	Obiettivo di indirizzo potenzialmente incoerente con l'obiettivo strategico
	Obiettivo di indirizzo incoerente con l'obiettivo strategico

Tuttavia considerando che a una verifica puntuale non risultano obiettivi o azioni incoerenti con la programmazione sovraordinata, e anche per facilitare la lettura, verranno evidenziate solo le situazioni con coerenza diretta.

Di seguito gli Obiettivi di Variante con il relativo codice proposto nella matrice, che per motivi di leggibilità viene suddivisa in due sezioni, la prima con gli obiettivi dall'1 al 6, la seconda con quelli dal 7 all'11.

OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
--	-----------------------------------

1	<p>Promozione del ruolo e della funzione di Bagnolo San Vito nel territorio della "Grande Mantova"</p>	<p>a. Accrescimento della vocazione di porta di accesso sud alla Città di Mantova dall'Autostrada del Brennero – A22 mediante la valorizzazione della polarità commerciale e del tempo libero della "Città della moda" e della polarità agro-alimentare e logistica esistente.</p> <p>b. Rafforzamento della vocazione agricola, agro-alimentare, turistico-fruitiva del sistema paesaggistico naturale e storico-culturale.</p>
---	---	--

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 1
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e Cds Arch. Ekaterina Solomatin
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEО s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

	OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
		<ul style="list-style-type: none"> c. Favorire lo sviluppo di un'agricoltura di qualità e sostenibile, anche innescando la nascita della filiera corta di produzione-distribuzione del prodotto nelle aree ad elevata potenzialità. d. Completamento dell'asse interurbano di connessione fino alla A22 con i correlati collegamenti ai centri abitati. Completamento avente anche la funzione di tangenziale nord tramite l'Autostrada del Brennero, da realizzare coerentemente alla "Soluzione Mantovana" redatta da Regione Lombardia nel contesto dell'Autostrada Cremona – Mantova. e. Attivazione, in accordo con il Comune di Borgo Virgilio e la Città della Moda di un pass turistico per l'accesso, la diffusione e la promozione di tutte le potenzialità turistico-ricettive, culturali, etc. delle "Terre di Virgilio", cercando di estendere l'iniziativa ai comuni contermini, al Comune di Mantova e alla provincia, per la promozione del territorio e dei prodotti mantovani. f. Rettifica e adeguamento dei confini con il Comune di Borgo Virgilio.
2	<p>Contenimento del consumo di suolo: obiettivo strategico sia di area vasta, sia di livello locale</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Recepimento e adeguamento alle soglie regionali e provinciali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014, P.T.R., P.T.C.P.). b. Aggiornamento e ridefinizione delle previsioni urbanistiche in sintonia con il P.G.T. vigente e con il nuovo quadro normativo, mediante incentivazione dell'attuazione degli interventi previsti nel rispetto dei criteri di riduzione del consumo di suolo. c. Redazione della "Carta del consumo di suolo comunale" per recepire le soglie di riduzione definite dai criteri del P.T.R. e del P.T.C.P rispetto a quanto previsto dal P.G.T. 2010. d. Approfondimento delle strategie di rigenerazione urbana in attuazione della L.R. 18/2019.
3	<p>Riutilizzazione delle aree edificate all'interno del tessuto urbano – Rigenerazione del tessuto urbano</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Riqualificare e rivitalizzare i centri edificati, favorendo la caratterizzazione dei centri di aggregazione a livello locale, la valorizzazione delle emergenze architettoniche e paesistiche e l'adeguato sfruttamento delle aree sottoutilizzate, non utilizzate o degradate presenti all'interno dei centri urbanizzati. b. Privilegiare interventi di riqualificazione, rigenerazione e completamento delle aree urbane non edificate, delle aree di bordo o intercluse nel sistema urbano e ormai prive di valenza agricola anche ordinaria e degli edifici dismessi. c. Riqualificazione di Via Roma e delle aree limitrofe quale elemento strutturale e morfologico fondante del tessuto urbano del capoluogo. d. Correlazione delle politiche e azioni di rigenerazione urbana con le previsioni relative al sistema urbano e al sistema paesaggistico-ambientale locale, anche in relazione al sistema delle connessioni ambientali e della rete ecologica comunale.

<p>VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA</p>	<p>DATA EMISSIONE LUGLIO 2022</p>	<p>AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022</p>	<p>FOGLIO 2</p>
<p>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi</p>	<p>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella</p>	<p>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini</p>	<p>CONSULENTE DEL PAESAGGIO e Cds Arch. Ekaterina Solomatin</p>
<p>STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu</p>	<p>ING. UGO BERNINI</p>	<p>ENGEО s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it</p>	<p>GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI</p>

	OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
		<ul style="list-style-type: none"> e. Definizione di incentivi alla ristrutturazione del patrimonio abitativo esistente in ambito storico: nucleo centrale di S. Nicolò Po, Campione, Governolo ed edifici sparsi storici. f. Incentivare il mixing funzionale inserendo non esclusivamente funzioni residenziali e favorire il mantenimento delle funzioni terziarie soprattutto nelle frazioni. g. Individuare gli interventi rivolti a migliorare la dotazione di attrezzature volte a favorire le azioni sociali facilitando lo svolgimento delle attività associative già presenti. h. Definizione di criteri per favorire ed incentivare l'utilizzo e la ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e/o storico. i. Favorire la riqualificazione edilizia/tecnologica/energetica degli insediamenti di edilizia diffusa realizzati nel dopoguerra anche con interventi di sostituzione. j. Qualificazione ambientale-paesaggistica-funzionale degli ambiti urbani, in particolare delle aree di bordo e perimetrali e/o in particolare delle aree economiche. k. Promozione della qualità dell'ambiente costruito, inteso nelle sue componenti di spazi urbani e di edifici, come requisito necessario per la qualità di vita e di benessere dei cittadini.
4	<p>Adeguate qualificazione mediante la ricerca di una tipizzazione delle nuove aree edificabili o delle recenti aree di espansione</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Promozione di interventi di qualità in termini edilizi-architettonici e urbanistici. b. Monitoraggio degli strumenti attuativi al fine di garantire continuità e coordinamento tra la fase di pianificazione e la fase della progettazione esecutiva. c. Ricompattazione degli insediamenti inserendo gli ambiti di trasformazione negli spazi sottoutilizzati o interclusi e/o quelli dismessi o malamente utilizzati dall'agricoltura. d. Riduzione dell'indice di frammentazione dei centri abitati definendo i limiti massimi di espansione urbana con le zone di interazione E2. e. Qualificazione e valorizzazione del paesaggio, delle zone periferiche e di bordo, delle zone di ingresso nei centri abitati. f. Predisposizione di norme con criteri premiali per una "progettazione sostenibile" e per la progettazione di qualità che tuteli e valorizzi i caratteri distintivi e tipizzanti dell'edilizia mantovana.
5	<p>Valorizzazione, qualificazione e tutela delle aree agricole e di fruizione del paesaggio rurale</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Riconoscimento del valore strategico del sistema rurale e della valorizzazione e conservazione dell'attività produttiva agricola, nel rispetto e tutela dell'ambiente, specialmente della azienda agricola da latte in quanto elemento qualificante e tipizzante, rappresentativo dell'equilibrio naturale.

<p>VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA</p>	<p>DATA EMISSIONE LUGLIO 2022</p>	<p>AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022</p>	<p>FOGLIO 3</p>
<p>CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi</p>	<p>CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella</p>	<p>CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini</p>	<p>CONSULENTE DEL PAESAGGIO e Cds Arch. Ekaterina Solomatin</p>
<p>STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu</p>	<p>ING. UGO BERNINI</p>	<p>ENGELO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it</p>	<p>GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI</p>

	OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
		<ul style="list-style-type: none"> b. Attribuire una nuova funzione agli ambiti rurali, con attenzione alla sostenibilità e alla presenza della componente commerciale e turistica, quale opzione multifunzionale di salvaguardia paesaggistica e ambientale. c. Realizzazione intorno ai centri abitati del margine di ricomposizione definitivo del bordo urbano con individuazione dell'area agricola di interazione e rispetto dei centri abitati quale salvaguardia dell'ambito agricolo di interesse strategico. d. Promozione di colture con finalità di produzione energetica nelle aree a basso valore agricolo e valorizzazione degli scarti delle produzioni agricole. Favorire l'installazione di impianti di produzione energetica con fonti rinnovabili locali (biogas, biomasse, etc.). e. Promozione della diffusione di certificazioni e marchi di qualità (DOC, IGP, DOP, ...). f. Realizzazione di programmi di formazione e sensibilizzazione alle buone pratiche agricole e all'uso razionale dell'acqua. g. Riduzione dell'indice di frammentazione dei perimetri dei centri abitati mediante la ricerca di una definizione dei bordi perimetrali morfologicamente compatibili con l'esistente tessitura territoriale. h. Favorire forme premiali per la realizzazione di aree e fasce boscate nelle zone agricole di tutela dei paesaggi di elevato pregio e negli ambiti agricoli di interesse strategico. i. Miglioramento della competitività del settore agricolo finalizzato al mantenimento delle aziende sul territorio tramite azioni di ristrutturazione aziendale e promozione dell'innovazione tramite azioni volte a migliorare la qualità della produzione agricola, ma anche una relazione forte tra qualità dei prodotti e qualità del paesaggio. j. Tutela della risorsa idrica e del reticolo idrico minore. k. Individuazione dei percorsi naturalistici e ciclopeditoni volti a sensibilizzare e promuovere la fruizione del paesaggio rurale e delle aree prospicienti i fiumi favorendo il completamento del percorso ciclabile Mantova-Mincio-Po-Oglio-Paleoalveo del Mincio-Laghi di Mantova-Mantova e nel contesto delle ciclovie "Vento" e "Sole" in fase di realizzazione. l. Favorire la riqualificazione, valorizzazione ed il riutilizzo del diffuso patrimonio edificato rurale dismesso e/o abbandonato.
6	<p>Tutelare le aree di pregio ambientale facenti parte delle reti ecologiche regionale (RER), provinciale (REP) e comunale (REC)</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Potenziare il ruolo naturalistico, ecologico, ambientale e paesaggistico delle aree del territorio comunale, comprese le aree del sistema Natura 2000. b. Inserimento di specifica zonizzazione (E3) per tutelare e valorizzare il sistema idrogeologico territoriale Po, Mincio, il reticolo principale e gli elementi rilevanti del reticolo minore.

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 4
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e Cds Arch. Ekaterina Solomatin
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGEО s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

	OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
		<ul style="list-style-type: none"> c. Attivazione di un coordinamento con i consorzi di bonifica per introdurre un quadro normativo atto a razionalizzare il consumo idrico e ad attivare forme premiali per il risparmio idrico. d. Collegare le aree verdi urbane con il sistema naturalistico, ecologico e ambientale di livello sovralocale (corridoi ecologici del fiume Po e del fiume Mincio). e. Attenzione alla scala umana degli spazi aperti, rurali e del verde pubblico, per un sistema ambientale di qualità, resiliente ed inclusivo.
7	<p>Sistema infrastrutturale e mobilità sostenibile</p>	<p>Livello sovralocale</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Attività di sollecitazione e monitoraggio istituzionale (in accordo con i comuni contermini e la Provincia) nei confronti di Regione Lombardia e Autostrada del Brennero per la realizzazione, in tempi sostenibili e certi, del completamento dell'asse interurbano fino all'innesto con l'Autobrennero. Il Comune di Bagnolo San Vito, unitamente ai comuni interessati, è favorevole esclusivamente al tracciato posto a nord dell'abitato di San Biagio denominato "Soluzione Mantovana". Il Documento di Piano assume i tracciati delle infrastrutture secondo i livelli di definizione ufficialmente disponibili. b. Recepimento della proposta progettuale dell'Autostrada del Brennero di potenziare l'infrastruttura mediante la realizzazione della terza corsia con le correlate opere di mitigazione ambientale. c. Garantire un corretto e coerente inserimento ambientale e paesaggistico delle nuove infrastrutture viabilistiche, individuando adeguati interventi di mitigazione. d. Completamento del ponte sul fiume Po della ex S.S. 420. e. Monitoraggio degli interventi previsti dal piano di risanamento acustico dell'Autostrada del Brennero. <p>Livello locale</p> <ul style="list-style-type: none"> f. Completamento dell'asse di connessione locale alternativo alla ex S.S. 420 mediante la realizzazione da parte di Autobrennero del raccordo tra Via Colombarotto ed il nuovo cavalcavia connesso a Via Biagi. g. Previsione del raccordo stradale alternativo a Via Roma per l'accesso al nucleo di Bagnolo. h. Programmazione della rete dei percorsi ciclopeditoni integrata con la programmazione regionale, dei parchi e della Provincia e dei progetti delle ciclabili "Vento" e "Sole" in fase di realizzazione per generare occupazione ed economia circolare integrata con il sistema rurale a partire da una nuova idea di turismo lento e sistema ricettivo diffuso.

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 5
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e Cds Arch. Ekaterina Solomatin
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGELO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

	OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
		<ul style="list-style-type: none"> i. Creazione di una rete di percorsi ciclopeditoni finalizzati a garantire le principali connessioni all'interno del territorio comunale. j. Creazione di una rete di percorsi ciclopeditoni finalizzati a garantire le connessioni con i comuni circostanti.
8	Sviluppo del sistema economico e produttivo	<ul style="list-style-type: none"> a. Consolidamento e potenziamento del Polo attrattore del tempo libero (commerciale-turistico), d'interesse interregionale, della Città della Moda per sviluppare la vendita diretta e la promozione dei prodotti agro-alimentari e industriali della provincia; la promozione del turismo agricolo-culturale delle terre di Virgilio e degli Etruschi, comprese tra il Mincio, il Po e l'Oglio. b. Sostenere il tessuto di piccole-medie imprese e delle eccellenze presenti nel territorio, gli esercizi di vicinato e le attività che garantiscano un elevato e qualificato mix funzionale anche con politiche di integrazione con le esistenti polarità tematiche di valenza infraregionale, favorendo anche l'insediamento di nuove attività economiche sul territorio con particolare attenzione a quelle ad elevato valore tecnologico e di ricerca, logistiche e quelle che prevalentemente favoriscono l'occupazione giovanile. c. Riconferma del potenziamento ed attuazione degli ambiti di trasformazione già previsti dal P.G.T. previgente finalizzati all'insediamento di attività produttive, commerciali e terziarie, soprattutto innovative, inserite con mix equilibrato. d. Privilegiare lo sviluppo di interventi con la presenza di una pluralità di funzioni nel settore delle attività economiche (produttivo, artigianale, commerciale, ricettivo, depositi e magazzinaggio, logistica e spedizioni, servizi alla persona); e. Creazione di opportunità insediative alternative per le situazioni di incompatibilità con il tessuto urbano.
9	Favorire il rafforzamento della rete commerciale locale	<ul style="list-style-type: none"> a. Favorire il consolidamento ed il potenziamento degli esercizi di vicinato e delle medie strutture di livello locale (strutture di prossimità) al servizio prevalente dei residenti. b. Potenziamento di Bed & Breakfast e Agriturismi. c. Valorizzazione dell'ostello della gioventù. d. Localizzazione diffusa degli esercizi di vicinato e di attività artigianali e artistiche.
10	Qualificazione e rafforzamento del sistema dei servizi e degli spazi pubblici	<ul style="list-style-type: none"> a. Integrazione dello spazio pubblico e dei servizi pubblici e di uso pubblico nella rete della mobilità dolce, attraverso la diffusione di percorsi ciclabili e pedonali e spazi pedonali. b. Qualificazione e potenziamento del sistema dei servizi ricercando politiche di messa in rete su aree e bacini vasti; potenziamento dei servizi in grado di valorizzare il senso di appartenenza ed individuazione delle specificità esistenti nei singoli territori e dei nuclei storici.

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 6
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e Cds Arch. Ekaterina Solomatina
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGELO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

	OBIETTIVI STRATEGICI E SPECIFICI DEL PGT22	AZIONI DA SVILUPPARE CON IL PGT22
		<ul style="list-style-type: none"> c. Conferma del sistema dei servizi esistenti e razionalizzazione di quelli in progetto con verifica della localizzazione per le diverse funzioni anche nel rapporto tra i vari nuclei abitati e i centri minori. d. Realizzazione di servizi per l'area archeologica del Forcello. e. Riorganizzazione del sistema degli spazi destinati all'attività scolastica in Bagnolo San Vito e potenziamento del polo di San Biagio. f. Creazione di una "Cittadella dei servizi sportivi e del tempo libero". g. Realizzazione del "Museo degli Etruschi" in San Biagio. h. Incremento della presenza di aree a verde urbano con funzione ecologica, paesaggistica ed ambientale.
11	Transizione ecologica del sistema territoriale	<ul style="list-style-type: none"> a. Favorire le pratiche edilizie che, nelle nuove edificazioni e negli interventi di restauro/recupero, anche nell'edificato di recente datazione, garantiscano una elevata qualità energetica degli edifici, incentivino il recupero delle acque, minimizzino il consumo di suolo e, più in generale, permettano di orientare lo sviluppo verso un bilancio positivo degli effetti sulle componenti ambientali. b. Promozione di nuovi modelli e tipologie insediative ed edilizie finalizzate al risparmio energetico, al recupero della risorsa acqua, ad una "edificazione sostenibile" con forme incentivanti secondo parametri qualitativi e tecnologici. c. Richiesta di efficientamento della rete fognaria e dei sistemi di depurazione.

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 7
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatin
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGELO s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

OBIETTI STRATEGICI DI VARIANTE		1						2				3										4						5										6							
AZIONI DA SVILUPPARE		a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	a	b	c	d	e
Obiettivi del PTR Pianura Irrigua	Garantire un equilibrio tra le attività agricole e zootecniche e la salvaguardia delle risorse ambientali e paesaggistiche																																												
	Garantire la tutela delle acque ed il sostenibile utilizzo delle risorse idriche per l'agricoltura;																																												
	Tutelare le aree agricole come elemento caratteristico della pianura e come presidio del paesaggio lombardo																																												
	Promuovere la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e culturale del sistema per preservarne e trasmetterne i valori																																												
	Migliorare l'accessibilità e ridurre l'impatto ambientale del sistema della mobilità																																												
	Evitare lo spopolamento delle aree rurali, migliorando le condizioni di lavoro e differenziando le opportunità lavorative																																												
Obiettivi del PTR Grandi fiumi	Tutelare il territorio degli ambiti fluviali, oggetto nel tempo di continui interventi da parte dell'uomo																																												
	Prevenire il rischio idraulico attraverso un'attenta pianificazione del territorio																																												
	Tutelare l'ambiente degli ambiti fluviali																																												

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE GIUGNO 2021	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 8
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatina
STUDIO POLARIS STP s.r.l. - Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 - info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGE s.r.l. - Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma - Tel. 0521.233999 - info@enge.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

OBIETTI STRATEGICI DI VARIANTE		1					2				3										4						5										6									
AZIONI DA SVILUPPARE		a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	a	b	c	d	e	
	Incrementare le occasioni e le capacità di cooperazione, programmazione e progettazione tra gli enti locali e i cittadini nella attuazione delle politiche territoriali																																													
	Garantire l'uso razionale e l'efficienza distributiva delle risorse energetiche e non rinnovabili																																													
PTCP obiettivi Var. 2022	Consumo di suolo, rigenerazione urbana e territoriale, in adeguamento al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014																																													
	progetto di rete ecopaesistica provinciale, quale integrazione della rete verde provinciale con la rete ecologica regionale																																													
	Aggiornamento del quadro infrastrutturale strategico del sistema della mobilità e dei trasporti																																													
	Integrazioni in materia di assetto idrogeologico - Aggiornamento del Piano gestione rischio Alluvioni (PGRA)																																													
	Integrazioni in materia di assetto sismico - Microzonazione sismica di 1° livello																																													
	Aggiornamento della pianificazione in materia di attività estrattiva																																													

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE GIUGNO 2021	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 10
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatina
STUDIO POLARIS STP s.r.l. - Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 - info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGE s.r.l. - Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma - Tel. 0521.233999 - info@enge.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

OBIETTI STRATEGICI DI VARIANTE		7										8					9				10								11																
AZIONI DA SVILUPPARE		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	a	b	c	d	e	a	b	c	d	a	b	c	d	e	f	g	h	a	b	c														
Obiettivi del PTR Pianura Irrigua	Garantire un equilibrio tra le attività agricole e zootecniche e la salvaguardia delle risorse ambientali e paesaggistiche																																												
	Garantire la tutela delle acque ed il sostenibile utilizzo delle risorse idriche per l'agricoltura;																																												
	Tutelare le aree agricole come elemento caratteristico della pianura e come presidio del paesaggio lombardo																																												
	Promuovere la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e culturale del sistema per preservarne e trasmetterne i valori																																												
	Migliorare l'accessibilità e ridurre l'impatto ambientale del sistema della mobilità																																												
	Evitare lo spopolamento delle aree rurali, migliorando le condizioni di lavoro e differenziando le opportunità lavorative																																												
Obiettivi del PTR Grandi fiumi	Tutelare il territorio degli ambiti fluviali, oggetto nel tempo di continui interventi da parte dell'uomo																																												
	Prevenire il rischio idraulico attraverso un'attenta pianificazione del territorio																																												
	Tutelare l'ambiente degli ambiti fluviali																																												

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE GIUGNO 2021	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 11
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatina
STUDIO POLARIS STP s.r.l. - Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 - info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGE s.r.l. - Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma - Tel. 0521.233999 - info@enge.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

OBIETTI STRATEGICI DI VARIANTE		7										8					9				10								11																
AZIONI DA SVILUPPARE		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	a	b	c	d	e	a	b	c	d	a	b	c	d	e	f	g	h	a	b	c														
	Incrementare le occasioni e le capacità di cooperazione, programmazione e progettazione tra gli enti locali e i cittadini nella attuazione delle politiche territoriali																																												
	Garantire l'uso razionale e l'efficienza distributiva delle risorse energetiche e non rinnovabili																																												
PTCP obiettivi Var. 2022	Consumo di suolo, rigenerazione urbana e territoriale, in adeguamento al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014																																												
	progetto di rete ecopaesistica provinciale, quale integrazione della rete verde provinciale con la rete ecologica regionale																																												
	Aggiornamento del quadro infrastrutturale strategico del sistema della mobilità e dei trasporti																																												
	Integrazioni in materia di assetto idrogeologico - Aggiornamento del Piano gestione rischio Alluvioni (PGRA)																																												
	Integrazioni in materia di assetto sismico - Microzonazione sismica di 1° livello																																												
	Aggiornamento della pianificazione in materia di attività estrattiva																																												

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE GIUGNO 2021	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 13
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatin
STUDIO POLARIS STP s.r.l. - Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 - info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGE s.r.l. - Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma - Tel. 0521.233999 - info@enge.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

OBIETTI STRATEGICI DI VARIANTE		7										8					9				10								11												
AZIONI DA SVILUPPARE		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	a	b	c	d	e	a	b	c	d	a	b	c	d	e	f	g	h	a	b	c										
Obiettivi del PGT vigente																																									
Tutela della salute e miglioramento della qualità della vita dei cittadini																																									
1	Riqualificare e rivitalizzare i centri edificati, favorendo la caratterizzazione dei centri di aggregazione a livello locale, la valorizzazione delle emergenze architettoniche e paesistiche e l'adeguato sfruttamento delle aree sottoutilizzate, non utilizzate o degradate presenti all'interno del centro urbanizzato																																								
	Adeguate qualificazione mediante la ricerca di una tipizzazione delle nuove aree edificabili o delle recenti aree di espansione																																								
	Delimitare e definire il perimetro e le aree di bordo caratterizzando il rapporto tra l'area urbana e l'area agricola. In particolare la definizione progettuale delle aree di ingresso dei centri urbani in cui la campagna è dominata ancora da una vegetazione spontanea, limite antropizzato di una natura che poco più in là trova una sua dimensione di paesaggio, non ancora città, anche se nei suoi bordi già disegnata da strade ed edifici, l'area da qualificare sta a metà tra queste due dimensioni, la natura e l'architettura, la storia e l'agricoltura																																								
	Fornire la necessaria risposta alla domanda di edilizia residenziale, ponendo attenzione anche alle esigenze delle fasce deboli della popolazione																																								
Tutela e valorizzazione del territorio e delle componenti ambientali																																									
2	Favorire le pratiche edilizie che, nelle nuove edificazioni negli interventi di restauro/recupero, anche nell'edificato di recente datazione, garantiscano una buona qualità energetica degli edifici, incentivino il recupero delle acque, minimizzino il consumo di suolo e, più in generale, permettano di orientare lo sviluppo verso un bilancio non negativo degli effetti sulle componenti ambientali																																								
	Tutelare gli ambiti di pregio garantendo la conservazione dei corridoi ecologici e valorizzando la formazione di nuove connessioni e relazioni tra le aree agricole e gli ambiti urbanizzati																																								
	Tutelare gli ambiti di pregio garantendo la conservazione dei corridoi ecologici e valorizzando la formazione di nuove connessioni e relazioni tra le aree agricole																																								

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE GIUGNO 2021	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 18
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatina
STUDIO POLARIS STP s.r.l. - Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 - info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGE s.r.l. - Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma - Tel. 0521.233999 - info@enge.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI

SOMMARIO

1. Quadri di coerenza..... 1

VAS 2.2 - QUADRI DI COERENZA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2022	AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2022	FOGLIO 22
CONSULENTE AMBIENTALE E URBANISTICO Arch. Luigi Moriggi	CONSULENTE SISTEMI INFRASTRUTTURALI Geom. Matteo Rodella	CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Vicini	CONSULENTE DEL PAESAGGIO e CdS Arch. Ekaterina Solomatin
STUDIO POLARIS STP s.r.l. – Via P. Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 – info@studiopolaris.eu	ING. UGO BERNINI	ENGE s.r.l. – Via Suor Maria Adorni, 2 43121 Parma – Tel. 0521.233999 – info@engeo.it	GEOL. CARLO CALEFFI GEOL. FRANCESCO CERUTTI