

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO (MN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

16/06/2022 - SCADENZA PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO - ANNO 2022-

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n.160 (Legge di Bilancio 2020);

Vista la Legge 30 dicembre 2020 n.178 (Legge di Bilancio 2021);

Vista la Legge 30 dicembre 2021 n.234 (Legge di Bilancio 2022);

RENDE NOTO CHE

il 16 giugno 2022 scade il termine per il **VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER IL 2022;**

il 30 giugno 2022 scade il termine per la **PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU** riferita alle variazioni intervenute nell'anno 2021.

SONO SOGGETTI PASSIVI IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019.

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 9-ter, comma 1, della L. n. 176/2020 e successive modifiche dispone che l'**Imposta IMU non è dovuta per intero anno 2021 e 2022** per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (articolo 78 del D.L. 104/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 26 del 13/10/2020).

PENSIONATI ESTERI

La Legge di Bilancio del 2022 (comma 743) dispone che, a partire dall'anno 2022, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dell'Italia, l'imposta municipale propria IMU, è applicata nella misura del 37,50%.

VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate: la prima rata, entro il 16 giugno e la seconda rata, a congruaglio, entro il 16 dicembre. È ammesso il pagamento in unica soluzione da effettuarsi entro il 16 giugno 2022.

Le aliquote IMU anno 2022 sono state approvate con delibera di C.C. n. 43 del 28/12/2021 sotto elencate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE per mille
ALIQUOTA ORDINARIA	10,4 ‰
Abitazione principale - cat. A/1, A/8 e A/9 - e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6 ‰
Detrazione per abitazione principale	Euro 200.00
Abitazione principale e relative pertinenze – Categorie A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7	ESENTE
Aree fabbricabili	10,4 ‰
Terreni agricoli	9,4 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale – fabbricati categoria D/10 -	1 ‰
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	10,4 ‰
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e gli immobili non siano locati "BENI MERCE"	ESENTE

- Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato, presso qualsiasi ufficio postale, qualsiasi istituto di credito/banche, utilizzando il modello **F24 - indicando il codice catastale A575 -.**

CODICI PER IL VERSAMENTO

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (categoria. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi allo 0376/253100 int. 409

Dalla residenza comunale, lì 13/05/2022

Il Funzionario Responsabile IMU