

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO (MN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

16/06/2021 - SCADENZA PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO I.M.U ANNO 2021

30/06/2021 - SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE VARIAZIONE IMU ANNO 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

RENDE NOTO CHE

IL 16 GIUGNO 2021 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – PER IL 2021;

IL 30 GIUGNO 2021 SCADE IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI IMU RELATIVE ALLE VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ANNO 2020.

SONO SOGGETTI PASSIVI IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019.

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art.1, comma 599 della L. n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) dispone che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2021, non è dovuta la rata in acconto dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9-ter della L. n. 176/2020 dispone che non è dovuta la prima rata dell'IMU 2021 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

PENSIONATI ESTERI

L'art. 1, comma 48 della L. n. 178/2020 dispone che a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dell'Italia, l'imposta municipale propria, di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della L. n. 160/2019, è applicata nella misura della metà.

VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate: la prima rata, entro il 16 giugno e la seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre. È ammesso il pagamento in unica soluzione da effettuarsi entro il 16 giugno 2021.

Le aliquote – anno 2021 - sono state approvate con delibera di C.C. n. 33 del 30/12/2020 e di seguito elencate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE per mille ‰
ALIQUOTA ORDINARIA	10,40
Abitazione principale – solo per unità immobiliare di cat. A/1, A/8 e A/9 - e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,00
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	Euro 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale – categoria D/10 –	1,00
Aree fabbricabili	10,40
Terreni agricoli	9,40
BENI MERCE (Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati)	0,00

- Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato indicando il codice catastale del comune di Bagnolo San Vito - **A575** –
- Mediante modello F24 presso uffici postali o banche.

CODICI PER IL VERSAMENTO

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	
Abitazione e relativa pertinenza date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	3918	
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale – categoria D/10	3913	3925
Altri fabbricati	3918	
Aree edificabili	3916	
Terreni agricoli	3914	

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi allo 0376/253100 int.409.

Dalla residenza comunale, li 20/05/2021

Il Funzionario Responsabile IMU