

ORIGINALE



Deliberazione n° 22
del 08/04/2016

Prot.

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2016.

L'anno 2016, addì otto del mese di aprile alle ore 12.00 in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze, come in appresso.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	BADALOTTI MANUELA	X	
2	RESTA SANDRO	X	
3	PIVA RICCARDO	X	
4	BIAGI ORIANNA	X	
5	FERRARI STEFANO	X	
		5	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BAVUTTI Dott. Claudio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti la Sig.ra BADALOTTI MANUELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 8 del D. lgs. n.14 marzo 2011 , n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- Il D.L. 6 Dicembre 2011, N. 201, c.d. "Decreto salva Italia", convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011, n. 214, all'art.13, comma 1, successivamente modificato dall'art.1 comma 707 della Legge n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) Imposta Municipale propria (IMU) ed il Tributo per i Servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 28/04/2014;

VISTO il comma 5 dell'articolo 5 del D. Lgs. n. 504 del 1992 che così dispone: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree verdi aventi analoghe caratteristiche"*.

Richiamato l'articolo 59 del D. Lgs. n. 446/97 che alla lettera g del comma 1, così dispone: *la facoltà del Comune di "g) determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri importanti al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*.

Vista la tabella all'uopo predisposta;

Atteso che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 i Responsabili dei Servizi hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme e termini di legge;

DELIBERA

1. Di determinare i seguenti valori minimi delle aree fabbricabili, con riferimento alla Classificazione del P.G.T., ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2016:

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO di completamento tranne gli ambiti ZTR, ZTE, ZTM		
LOCALITA'	RESIDENZIALE € al mq	NON RESIDENZIALE € al mq
SAN GIACOMO	70,00	
SAN NICOLO PO'	65,00	45,00
CAMPIONE	60,00	30,00
CORREGGIO	55,00	30,00
BAGNOLO S. VITO	135,00	75,00
SAN BIAGIO	145,00	75,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ATR, ATEC, ATS)		
LOCALITA'	RESIDENZIALE € al mq	NON RESIDENZIALE € al mq
SAN GIACOMO	15,00	
SAN NICOLO PO'	12,00	10,00
CAMPIONE	10,00	10,00
CORREGGIO	10,00	10,00
BAGNOLO S. VITO	40,00	30,00
SAN BIAGIO	40,00	30,00

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO solo per gli ambiti ZTR, ZTE, ZTM		
LOCALITA'	RESIDENZIALE € al mq	NON RESIDENZIALE € al mq
SAN GIACOMO	70,00	
SAN NICOLO PO'	65,00	45,00
CAMPIONE	55,00	30,00
CORREGGIO	50,00	30,00
BAGNOLO S. VITO	130,00	75,00
SAN BIAGIO	140,00	75,00

SISTEMA DEI SERVIZI (STANDARD)	
LOCALITA'	GENERICO € al mq
SAN GIACOMO	20,00
SAN NICOLO PO'	20,00
CAMPIONE	20,00
CORREGGIO	20,00
BAGNOLO S. VITO	25,00
SAN BIAGIO	25,00

2. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione di GIUNTA N° 22 del 08/04/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BADALOTTI MANUELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI Dott. CLAUDIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giornoe che vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 D. Lgs. n.267 del 18/8/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI Dott. CLAUDIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ CHE, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs. 18/8/2000 n°267, la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI Dott. CLAUDIO