

AVVISO ESPLORATIVO AL PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DELLA RICHIESTA, DA PARTE DI PRIVATI, PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO, STRUTTURE PRIVATE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29/1/2016, l'Amministrazione Comunale ha autorizzato in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale, presso palazzi storici e strutture ricettive in genere, per ragioni legate ad aspetti storico-architettonici, culturali ed artistici;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari di siti di rilevanza storica, culturale/artistica, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per tre anni all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

Dato atto che il presente avviso ha carattere esplorativo, con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

Precisato che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

Dato altresì atto che i locali concessi in uso gratuito devono possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico, e devono rimanere ad uso dell'Amministrazione Comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili, nonché essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione alla quale sono stati adibiti;

Sottolineato che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune;

Precisato che si procederà alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni civili, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura;

Tutto ciò premesso

AVVISA

i proprietari di immobili presso palazzi storici e strutture ricettive in genere, meritevoli di interesse per ragioni legate ad aspetti storico-architettonici, culturali e artistici, presenti sul territorio comunale di Bagnolo San Vito, che è possibile presentare richiesta di concedere in uso gratuito idonei locali all'Amministrazione Comunale, per la durata di tre anni, rinnovabili, al fine dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni, alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili storici/di pregio e strutture private, terrà indenne l'amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari o aventi titolo diritti di alcuna entità, sia economici, sia sotto il profilo di servizi collegati;
- con la citata deliberazione di Giunta Comunale sono state stabilite le tariffe che i nubendi dovranno versare al Comune di Bagnolo San Vito, a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio di rito civile;

- il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale dove si celebra il matrimonio;
- i locali dovranno essere concessi in uso al Comune di Bagnolo San Vito per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato in uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

La richiesta di partecipare alla selezione dovrà essere presentata all'ufficio protocollo comunale, entro il p.v., utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso, sottoscritto dal proprietario. Dovranno essere depositati contemporaneamente la planimetria dei locali e copia del documento di identità del firmatario, in corso di validità.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi di indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa, risulti essere idonea.

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

Bagnolo San Vito , _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
(Silvio Mari)

MODULO ANNESSO ALL'AVVISO AL PUBBLICO

Al Comune di Bagnolo San Vito

Il sottoscritto

nato a il

residente a in via in

qualità di

dell'immobile situato in via

denominato

CHIEDE

- di partecipare alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per la celebrazione di matrimoni civili,-
- di porre pertanto a disposizione, senza oneri per l'Amministrazione Comunale, il seguente locale: (descrizione)
-
-
- che detti locali e/o ambienti, di cui alla planimetria allegata, ottemperano al requisito di legge in merito all'idoneità di ricezione di persone e sono/verranno adeguatamente arredati e attrezzati per la celebrazione.

A tal fine

DICHIARA

- di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse e della convenzione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____
- di impegnarsi a presentare la documentazione necessaria per il perfezionamento della procedura, qualora il Comune scelga i locali sopraindicati.

FIRMA

Allegati:

- planimetria dei locali
- copia del documento di identità del firmatario, in corso di validità

Allegato B) alla deliberazione G.C. n. in data

**CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI
PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI**

L'anno del giorno del mese di nella sede comunale di Bagnolo San Vito,

T R A

..... nato a il C.F.
nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in Bagnolo San Vito, via n., comodante;

E

Comune di Bagnolo San Vito, con sede in via Roma n. 29, C.F. 00438900201, comodatario, di seguito denominato "Comune", rappresentato da Silvio Mari, nato a Bagnolo San Vito il 20/9/1959, in qualità di responsabile dell'Area Affari Generali;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato sito in Bagnolo San Vito, via n., mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 – Descrizione dei locali/ambienti

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile sopra nominato, di cui alla planimetria allegata al presente atto.

Articolo 3 – Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito saranno utilizzati dal Comune per la celebrazione dei matrimoni con rito civile secondo un calendario definito dallo stesso Ente.

Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4 – Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati ai terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Il comodante provvede a dotare la sala adibita alla celebrazione dei matrimoni civili, delle bandiere europea ed italiana e si impegna ad usarla per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili nei giorni preventivamente definiti dal Comune.

Articolo 5 – Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla

celebrazione dei matrimoni civili.

A carico dello stesso sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.

Articolo 6 – Durata

Il presente contratto avrà la durata di tre anni dalla data di stipulazione e potrà essere rinnovato. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

Articolo 7 – Modalità delle celebrazioni

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile presso i locali/ambienti con la presente convenzione concessi in comodato.

Articolo 8 – Modifica

A pena di nullità ogni modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 9 – Avvio delle celebrazioni

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto si provvederà con deliberazione di Giunta Comunale all'istituzione di separato Uffici di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000.

Articolo 10 – Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato gratuito è sottoposto a registrazione (D.P.R. 131/86, art. 5, comma 4, del T.U.I.R.). Le spese sono a carico del soggetto proprietario della struttura.

Articolo 11 – Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

La presente convenzione sarà inviata alla Prefettura di Mantova, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000.

IL PROPRIETARIO

PER IL COMUNE

Allegato C) alla deliberazione G.C. n. in data

TARIFFE PER CELEBRAZIONI DI MATRIMONI IN LUOGHI DI PROPRIETÀ PRIVATA

	residenti			Non residenti		
orario	Euro	Iva	totale	Euro	Iva 22%	totale
Dal lunedì al venerdì in orario d'ufficio	327,87	72,13	400,00	491,80	108,20	600,00
Per le celebrazioni fuori orario d'ufficio	409,83	90,17	500,00	655,74	144,26	800,00