

ORIGINALE



Deliberazione n° 81  
del 20/11/2015

Prot.

## COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA



### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:**

ATTO DI INDIRIZZO PER INCARICO PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO E DELLE ATTIVITA' CONNESSE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SIA DEI COMPARTI PEEP CHE PIP

L'anno 2015, addì venti del mese di novembre alle ore 9.00 in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze, come in appresso.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	BADALOTTI MANUELA	Sindaco	X	
2	RESTA SANDRO	Vice Sindaco	X	
3	PIVA RICCARDO	Assessore	X	
4	BIAGI ORIANNA	Assessore Esterno		X
5	FERRARI STEFANO	Assessore Esterno	X	
			4	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BAVUTTI Dott. Claudio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti la Sig.ra BADALOTTI MANUELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Bagnolo San Vito sono stati realizzati comparti sia di edilizia residenziale pubblica, sia per gli insediamenti produttivi;

**CONSIDERATO** altresì che, in base all'attuale normativa, risulta possibile per i Comuni decidere se trasformare in tutto o in parte il titolo di godimento sulle aree concesse in diritto di superficie;

**CONSIDERATO** che è intendimento di questa Amministrazione, nell'ambito di un programma generale, dotarsi di Regolamento in merito alla trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie dei comparti, sia di edilizia residenziale pubblica, sia per gli insediamenti produttivi;

**APPURATO** che il Comune di Bagnolo San Vito non è ancora dotato di un regolamento per la cessione dei diritti di superficie e la modifica delle convenzioni per la cessione del diritto di proprietà stipulate prima dell'entrata in vigore della Legge 179/92;

**VISTA** la necessità di dotarsi di un regolamento che normi i termini e le procedure legate alle disposizioni di cui alla Legge 448/98 e alla Legge 273/2002 in modo articolato;

**VISTA** la proposta dell' Ufficio Tecnico, relativa ad incarico a Studio e/o professionista specializzati, tenuto conto della complessità della materia, per la redazione del Regolamento in oggetto e di tutte le attività connesse a tale scopo di seguito elencate:

- 1) Analisi dell'archivio comunale e dei regolamenti attinenti
- 2) Valutazione tecnico urbanistica
- 3) Proposta organizzativa
- 4) Determinazione dei corrispettivi e attività correlate
- 5) Gestione dell'iter promozionale
- 6) Incentivi alla realizzazione del progetto
- 7) Front-office presso gli uffici comunali
- 8) Fornitura software di supporto

Dato atto che trattandosi di atto di indirizzo, non è necessario acquisire i pareri di cui al D. lgs. n.267/2000;

All'unanimità dei voti resi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) Di assegnare indirizzo all' Area tecnica per l' attivazione delle procedure di legge al fine di incaricare Studio e/o professionisti specializzati per predisporre Regolamento per la trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie dei comparti sia di edilizia residenziale pubblica (PEEP), sia per gli insediamenti produttivi (PIP) e di tutte le attività connesse a tale scopo;

Con separata ed unanime votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Deliberazione di GIUNTA N° 81 del 20/11/2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
BADALOTTI MANUELA

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BAVUTTI Dott. CLAUDIO

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno .....e che vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 D. Lgs. n.267 del 18/8/2000.

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BAVUTTI Dott. CLAUDIO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

CHE, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs. 18/8/2000 n°267, la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BAVUTTI Dott. CLAUDIO