

ORIGINALE



Deliberazione n° 24
del 29/04/2016

Prot.

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO
PROVINCIA DI MANTOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

RINNOVO DEL PIANO DI RECUPERO ZTM 257 "GHERARDO VECCHIO EX PR. 201 B IN BAGNOLO SAN VITO - PROPRIETA' CAROSSINA IMMOBILIARE SRL.

L'anno 2016, addì ventinove del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	BADALOTTI MANUELA	Sindaco	X	
2	BENAGLIA BEATRICE	Consigliere		X
3	BERTOLOTTI COSTANZA	Consigliere	X	
4	RONDELLI ELISA	Consigliere		X
5	POZZI FAUSTO	Consigliere	X	
6	PIVA RICCARDO	Consigliere	X	
7	RESTA SANDRO	Consigliere	X	
8	MARASTONI SILVIA	Consigliere	X	
9	FERRARI DAVIDE	Consigliere	X	
10	BIANCHI MARCO	Consigliere	X	
11	BORSARI MARIA ROSA	Consigliere	X	
12	LANDINI CRISTIAN	Consigliere	X	
13	ASSEGUIDI LORENZO	Consigliere	X	
			11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BAVUTTI Dott. CLAUDIO.

La Sig.ra BADALOTTI MANUELA nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Bagnolo San Vito ha approvato con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 08.08.2007 il Piano di Recupero n. 201B, come da parere favorevole con prescrizioni dell'ARPA in data 24.07.2007;
- Il Piano di Recupero prevede in sintesi la costruzione su un'area inedificata compresa tra fabbricati esistenti in fregio alla ex strada statale Romana all'interno del centro abitato di Bagnolo San Vito, di due edifici di tre piani fuori terra a destinazione commerciale e residenziale, piano interrato adibito ad autorimessa e antistante area esterna adibita a parcheggio pubblico;
- in data 10.08.2007, con atto di rep.n. 59.802 e racc.n. 20.942 del Notaio Massimo Bertolucci di Mantova, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'attuazione del Piano di Recupero PR 201B;
- in data 23.08.2007 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 04/2007;
-
- in ottemperanza ai disposti del punto 4 "monetizzazione area standard" della convenzione soprarichiamata la ditta ha provveduto a versare al Comune di Bagnolo San Vito la somma di €. 39.240,00 all'atto della stipula della medesima;
- il PGT vigente del Comune di Bagnolo San Vito (come da elaborato Tav. 5 "Stralcio di PGT" del Piano di Recupero in esame) ha confermato le previsioni urbanistiche assoggettate a pianificazione esecutiva vigente derivanti dal PRG precedente, quale quella del Piano di Recupero n. 201B, inserendo tali aree nel tessuto urbano consolidato;

Considerato che l'attuazione del Piano di Recupero n. 201B doveva avvenire entro il termine di 3 anni dalla data della stipula della convenzione notarile;

Preso atto dell'attuale periodo di crisi in cui gravita l'attività edilizia nazionale e locale;

Vista l'istanza di rinnovo del Piano di Recupero sopra indicato, presentata dalla Carossina Immobiliare srl, in data 09/12/2015 n. 11347 di prot. ;

Ritenuto rispondente all'interesse pubblico accogliere la suddetta richiesta di rinnovo per le seguenti motivazioni:

- l'interesse originario dell'Ente all'attuazione del piano di recupero finalizzato alla ricucitura del tessuto urbano esistente;
- l'immobile che insiste oggigiorno al grezzo si trova in uno stato di evidente degrado e abbandono, e pertanto si rende opportuno agevolare ed incentivare la ripresa degli interventi previsti nel piano di recupero;

Dato atto che la ripresa dei lavori è subordinata alla successiva richiesta e rilascio di un nuovo permesso a costruire per il completamento dei lavori in conformità alla normativa vigente;

Vista la Legge 05.08.1978 n. 457 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 50 del vigente PGT del Comune di Bagnolo San Vito;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell' Area Tecnica;

Preso atto che il consigliere Landini esce dall'aula, ricadendo la sua posizione nell'obbligo di astensione di cui all'art.78, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

DELIBERA

- 1) **Di approvare** il rinnovo della convenzione urbanistica relativa all'attuazione del Piano di Recupero ZTM 257 Gherardo Vecchio ex PR 201B, composto dai seguenti elaborati:
- Richiesta di rinnovo Piano;
 - Relazione tecnica ;
 - Schema di Convenzione;
 - Atto peritale
 - Progetto dell'edificio, composto da :
 - a) Corografia
 - b) Planimetria Catastale
 - c) Stralcio di P.G.T.
 - d) Azzonamento
 - e) Planimetria sistemazione esterna - Pianta Autorimessa
 - f) Pianta piano terra
 - g) Pianta piano primo
 - h) Pianta piano secondo
 - i) Prospetti e sezioni
 - j) Simulazione di intervento
 - k) Adattabilità
 - l) Schema impianto fognario
 - m) Pianta piano terra - Integrazione prescrizioni A.S.L.

- 2) **Di demandare** al responsabile di servizio competente l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Deliberazione di CONSIGLIO N° 24 del 29/04/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BADALOTTI MANUELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI Dott. CLAUDIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno e che vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, D. Lgs.18/8/2000, n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI Dott. CLAUDIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE, ai sensi dell'art. 134 comma 3°, D. Lgs.18/8/200, n.267, la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

BAGNOLO SAN VITO ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAVUTTI Dott. CLAUDIO
