



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 DEL 04/05/2018

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
(IMU) - ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di Maggio alle ore 09:00 , previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
BADALOTTI MANUELA	X	
RESTA SANDRO	X	
PIVA RICCARDO		X
BIAGI ORIANNA	X	
FERRARI STEFANO	X	
TOTALE	4	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, dott. Claudio Bavutti.

Assume la Presidenza Manuela Badalotti nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 8 del D. lgs. n.14 marzo 2011 , n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- Il D.L. 6 Dicembre 2011, n. 201, c.d. "Decreto salva Italia", convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011, n. 214, all'art.13, comma 1, successivamente modificato dall'art.1 comma 707 della Legge n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) Imposta Municipale propria (IMU) ed il Tributo per i Servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 28/04/2014;

VISTO il comma 5 dell'articolo 5 del D. Lgs. n. 504 del 1992 che così dispone: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree verdi aventi analoghe caratteristiche"*.

RICHIAMATO l'articolo 59 del D. Lgs. n. 446/97, che, alla lettera g del comma 1, così dispone: la facoltà del Comune di *"g) determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri importanti al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*.

VISTA la tabella all'uopo predisposta;

Atteso che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 i Responsabili dei Servizi hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme e termini di legge;

DELIBERA

1. Di determinare i seguenti valori minimi delle aree fabbricabili, con riferimento alla Classificazione del P.G.T., ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2018:



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO di completamento tranne gli ambiti ZTR, ZTE, ZTM		
LOCALITA'	RESIDENZIALE € al mq	NON RESIDENZIALE € al mq
SAN GIACOMO	70,00	
SAN NICOLO PO'	65,00	45,00
CAMPIONE	60,00	30,00
CORREGGIO	55,00	30,00
BAGNOLO S. VITO	135,00	75,00
SAN BIAGIO	145,00	75,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ATR, ATEC, ATS)		
LOCALITA'	RESIDENZIALE € al mq	NON RESIDENZIALE € al mq
SAN GIACOMO	15,00	
SAN NICOLO PO'	12,00	10,00
CAMPIONE	10,00	10,00
CORREGGIO	10,00	10,00
BAGNOLO S. VITO	40,00	30,00
SAN BIAGIO	40,00	30,00

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO solo per gli ambiti ZTR, ZTE, ZTM		
LOCALITA'	RESIDENZIALE € al mq	NON RESIDENZIALE € al mq
SAN GIACOMO	70,00	
SAN NICOLO PO'	65,00	45,00
CAMPIONE	55,00	30,00
CORREGGIO	50,00	30,00
BAGNOLO S. VITO	130,00	75,00
SAN BIAGIO	140,00	75,00



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

SISTEMA DEI SERVIZI (STANDARD)	
LOCALITA'	GENERICO € al mq
SAN GIACOMO	20,00
SAN NICOLO PO'	20,00
CAMPIONE	20,00
CORREGGIO	20,00
BAGNOLO S. VITO	25,00
SAN BIAGIO	25,00

2. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Claudio Bavutti

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D. Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO
Manuela Badalotti

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D. Lgs 07/03/2005 n. 82)*