

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO - GESTIONALI VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DI BENE IMMOBILE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE IN DISUSO.

SI RENDE NOTO CHE

In attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. /2020, il Comune di Bagnolo San Vito indice un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali volte alla valorizzazione di immobile facente parte del patrimonio comunale "in disuso", più precisamente l'edificio sito in via Romana Zuccona civico 25, già destinato a scuola elementare.

Tale bene, sia per collocazione, sia per categoria edilizia, sia per destinazione e stato conservativo, necessita di adeguata strategia di valorizzazione.

Le proposte di valorizzazione dovranno contenere:

- **le soluzioni tecniche volte al recupero edilizio, da eseguirsi a regola d'arte conformemente alla normativa vigente;**
- **le soluzioni di natura funzionale-gestionale a carico del privato, individuabili in proposte di concessione in uso.**

DESCRIZIONE IMMOBILE - IDENTIFICAZIONE CATASTALE, DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI.

Il bene è sinteticamente descritto nella scheda allegata al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale dello stesso. La scheda ricomprende anche le informazioni relative ai dati catastali e alla destinazione urbanistica del bene. Trattasi di informazioni di sintesi, essendo il presente avviso finalizzato ad una verifica esclusivamente preliminare dell'eventuale interesse di mercato.

DESTINATARI

I destinatari del presente avviso sono persone fisiche / giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, effettuabile dalle ore 8.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, è richiedibile contattando il messo comunale, sig. Gianni D' Urso, al n. di telefono 0376 253100 oppure 348 5293621.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno compilare l'allegata SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed allegare una Relazione Descrittiva contenente la proposta di valorizzazione.

I concorrenti dovranno indicare nella relazione descrittiva:

1. la proposta di valorizzazione mediante il seguente istituto: diritto di concessione in uso di durata **VENTENNALE**;

2. Le attività da insediarsi, le ipotesi di trasformazione del complesso immobiliare nel rispetto del contesto ambientale, storico e architettonico dei beni offerti, la preventiva sostenibilità economica dell'operazione;

3) La capacità finanziaria della persona fisica / giuridica (da dimostrarsi con idonea documentazione: bilanci, fatturato, ecc.);

Si avvisa che, superata la fase consultiva, ottenuto l'affidamento della concessione in uso, dovrà essere prestata idonea **fideiussione**.

Alla scheda di manifestazione di interesse - redatta in carta semplice ed in lingua italiana, sottoscritta con firma digitale - dovrà essere allegata scansione del documento di identità del sottoscrittore. E' possibile anche la consegna della documentazione cartacea all'ufficio protocollo del Comune.

Alla relazione tecnica, a scelta del soggetto partecipante, potrà essere allegato ulteriore materiale esplicativo/esemplificativo – non obbligatorio - della proposta: layout, book, rendering, presentazione video (anche su CD), ecc.

Con la mera consegna o invio della manifestazione di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Bagnolo San Vito ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra, consistente in:

- valutazione preliminare della proposta;
- eventuale attivazione delle successive procedure finalizzate alla valorizzazione del bene in parola. Ad esito della valutazione tecnica e amministrativa dei contenuti della manifestazione depositata, sarà facoltà dell'Amministrazione definire la più idonea procedura da attivare per la successiva fase, al fine del raggiungimento dell'obiettivo di valorizzazione prefissato.

Tutta la documentazione relativa alla proposta dovrà pervenire, a pena di esclusione via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo bagnolosanvito.mn@legalmail.it, oppure in formato cartaceo all'ufficio protocollo del Comune (via Roma n. 29 – Bagnolo san Vito), **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 8/8/2020, termine perentorio.**

Le manifestazioni d'interesse, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

Si informa che la "manifestazione di interesse" presentata avrà **esclusivamente funzione consultiva**, non avrà carattere vincolante, né per il privato proponente, né per il Comune. L'avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per il Comune di Bagnolo San Vito l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale da parte dei contraenti, a qualsivoglia titolo.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato sia all'Albo Pretorio del Comune di Bagnolo San Vito, sia sul sito internet www.comune.bagnolosanvito.mn.it.

Responsabile del procedimento è il sig. Silvio Mari, resp. Area Affari Generali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003, n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Bagnolo San Vito, nell'ambito della procedura di manifestazione d'interesse.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di manifestazione d'interesse. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Bagnolo San Vito, il Responsabile del Trattamento è il Responsabile dell'Area Affari Generali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di manifestazione d'interesse ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679 / 2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13, comma 2, lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica bagnolosanvito.mn@legalmail.it

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana- Garante per la Protezione dei Dati Personali – Piazza Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Silvio Mari

(documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale)

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO. AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE IN DISUSO.

SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a.....il.....residente a
Prov.....Cap.....Via.....
n.....C.F/Partita IVA indirizzo e-mail
..... indirizzo PEC..... Cell.
.....Tel..... o in qualità di
persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio oppure In qualità di
rappresentante legale della Società/Impresa
con sede legale in.....
C.F/Partita IVA
Indirizzo e-mail presa
visione dell'avviso pubblico

MANIFESTA

Il proprio interesse per la proposta dell'Amministrazione Comunale, proponendo, rispetto al bene oggetto del bando, una proposta di valorizzazione, mediante l'istituto della concessione in uso, per una durata di anni **VENTI**.

Si allegano: - **relazione descrittiva**; - copia del documento d'identità; - altra eventuale documentazione:

DICHIARA

- che la presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Bagnolo San Vito.
- di essere consapevole che la proposta depositata ha funzione esclusivamente consultiva, non ha carattere vincolante, né per il proponente, né per il Comune. La presentazione della presente manifestazione non comporta per il Comune di Bagnolo San Vito l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale nei confronti dell'interessato ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale da parte degli eventuali contraenti, a qualsivoglia titolo.
- di autorizzare il Comune di Bagnolo San Vito ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra, consistente in: - valutazione preliminare della proposta; - eventuale attivazione delle successive procedure finalizzate alla valorizzazione del bene in parola.
Ad esito della valutazione tecnica e amministrativa dei contenuti della manifestazione depositata, sarà facoltà dell'Amministrazione definire la più idonea

procedura da attivare per il raggiungimento dell'obiettivo di valorizzazione prefissato.

Luogo e data.....

Firma