



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Sportello Unico per l'edilizia

Via Roma – 29 _ C.A.P. 46031_ Ufficio Tecnico Tel: 0376414741 – Fax. 0376/415387

_e-mail: edilizia.privata@comune.bagnolosanvito.mn.it

PEC: bagnolosanvito.mn@legalmail.it

Sito: www.comunebagnolosanvito.it/

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004)

..... SOTTOSCRITT.....

(indicare cognome e nome, in caso di società indicare il rappresentante legale e ragione sociale, e compilare la tabella C per l'anagrafica completa)

CHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

per le opere eseguite in assenza / difformità dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, consistenti, in sintesi, in

così come rappresentate negli elaborati tecnici allegati redatti da

con studio in via , n.

iscritto al n. dell'Albo professionale degli della Provincia di

realizzati nell'edificio/area sit... in Bagnolo San Vito, via n.....

di cui al Foglio n. mappal... n. subaltern... n.

del NCEU/NCT del Comune di Bagnolo San Vito, articolo identificativo di P.R.G.

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in ambito vincolato ai sensi del:

- Vincolo automatico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:
 - lett. 'c'**: fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11.12.1933 n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
il citato corso d'acqua è compreso nell'elenco allegato alla deliberazione di Giunta Regionale 25.7.1985 n. IV/12.928 (BURL 15.10.1986) – applicazione dell'art. 1 – quater della L. 431/1985 – in tratto non derubricato;
 - lett. 'm'**: zone d'interesse archeologico.
 - lett. 'f'**: parchi e riserve nazionali e regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (Parco del Mincio, istituito con L.R. n. 47/1984) **(NB= sono di competenza comunale gli atti riguardanti immobili che ricadono in art. 24 del Piano di Coordinamento del Parco del Mincio);**

(segue)

L'intervento, assoggettato al vincolo automatico di cui alla lettera "f" dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 (parchi e riserve nazionali e regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi - Parco del Mincio, istituito con L.R. n. 47/1984), ricade in art.delle Norme Tecniche del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio (di seguito PTC), pertanto l'emissione della relativa compatibilità paesaggistica è di competenza:

Comunale

- Si chiede la trasmissione d'ufficio al Parco del Mincio (allegare ricevuta versamento dei diritti di segreteria) ai fini dell'espressione del **parere di conformità** al PTC
- Si è già provveduto alla trasmissione della documentazione e si allega il parere di conformità al PTC del Parco del Mincio

del Parco del Mincio

- Si chiede la trasmissione d'ufficio al Parco del Mincio (allegare ricevuta versamento dei diritti di segreteria) ai fini dell'**emissione della compatibilità paesaggistica**
- Si chiede il **parere comunale di compatibilità ambientale** circa gli altri vincoli esistenti ai fini dell'emissione della compatibilità paesaggistica da parte del Parco

L'intervento è assoggettato al vincolo di tutela del patrimonio storico e artistico ai sensi della Parte Seconda – Titolo I del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39):

SI

NO

In ogni caso, considerato che per la compatibilità paesaggistica è necessario acquisire il **parere vincolante** della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio:

- Si chiede la trasmissione d'ufficio (allegare **3 copie** della documentazione)
- Si è già provveduto alla trasmissione della documentazione e si allega il parere già espresso dalla Soprintendenza

Le opere rientrano tra gli interventi elencati dall'art. 181, comma 1-ter del D. Lgs. 42/2004, ed in particolare si tratta di:

- lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica n.....del che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 27 della LR 12/2005

..... **RICHIEDENT**.....

IL TECNICO (timbro e firma)

NB= Ai sensi dell'art. 38 comma 4 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione della firma se:

- **sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;**
- **inviata corredata di fotocopia di documento d'identità**

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352, l'Amministrazione è tenuta all'Istituzione di archivi delle richieste di accesso. Con la firma apposta in calce alla presente richiesta di accesso ai documenti amministrativi il sottoscritto autorizza, a norma del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal Titolo II del citato D. Lgs. 196/2003.

DATI ANAGRAFICI**Richiedente****Persona Fisica**

Cognome..... Nome nato a
Il residente a in Via
Cap Tel. Telefax
C.F. eventuale domicilio in Bagnolo San Vito.....

Persona Fisica

Cognome..... Nome nato a
Il residente a in Via
Cap Tel. Telefax
C.F. eventuale domicilio in Bagnolo San Vito.....

Persona Giuridica

Ragione sociale
Sede legale..... Via cap.....
Tel. Telefax p.i.
eventuale domicilio in Bagnolo San Vito
rappresentante legale..... nato a
il residente a in Via

Dati anagrafici degli altri soggetti aventi titolo che sottoscrivono la presente domanda per assenso**Persona Fisica**

Cognome..... Nome
residente a in Via Cap
C.F. in qualità di proprietario comproprietario
Firma per assenso:

Persona Fisica

Cognome..... Nome
residente a in Via Cap
C.F. in qualità di proprietario comproprietario
Firma per assenso:

Persona Giuridica (società o condominio)

Ragione sociale
Sede legale..... Via cap.....
Tel. Telefax P. IVA
rappresentante legale..... nato a
il residente a in Via
in qualità di proprietario comproprietario amministratore condominiale
Firma per assenso:

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI (D.G.R. 15 marzo 2006, n. 8/2121)

<p>MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione Paesaggistica • Stato di fatto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale <input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti <input type="checkbox"/> Rilievo dello stato di fatto <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica • Progetto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni <input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi <input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione 	<p>OPERE DELLA VIABILITÀ' (puntuali ed estese):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione Paesaggistica • Stato di fatto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale <input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti <input type="checkbox"/> Piano quotato <input type="checkbox"/> Rilievo dello stato di fatto <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica • Progetto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici) <input type="checkbox"/> Sezioni ambientali <input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni <input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi <input type="checkbox"/> Simulazione fotografica <input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione
<p>RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione Paesaggistica • Stato di fatto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale <input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti <input type="checkbox"/> Piano quotato <input type="checkbox"/> Rilievo dello stato di fatto <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica • Progetto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni <input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi <input type="checkbox"/> Simulazione fotografica <input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione 	<p>OPERE IDRAULICHE (puntuali ed estese):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione Paesaggistica • Stato di fatto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale <input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti <input type="checkbox"/> Piano quotato <input type="checkbox"/> Rilievo dello stato di fatto <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica • Progetto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici) <input type="checkbox"/> Sezioni ambientali <input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni <input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi <input type="checkbox"/> Simulazione fotografica <input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

NUOVI EDIFICI: **Relazione Paesaggistica**• **Stato di fatto:**

- Inquadramento territoriale
- Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- Piano quotato
- Rilievo dello stato di fatto
- Documentazione fotografica

• **Progetto:**

- Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- Sezioni ambientali
- Piante, prospetti, sezioni
- Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- Simulazione fotografica
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

LINEE ELETTRICHE AEREE **Relazione Paesaggistica**• **Stato di fatto:**

- Inquadramento territoriale
- Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- Piano quotato
- Rilievo dello stato di fatto
- Documentazione fotografica

• **Progetto:**

- Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- Sezioni ambientali
- Piante, prospetti, sezioni
- Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- Simulazione fotografica
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

CARTELLI O ALTRI MEZZI PUBBLICITARI: **Relazione Paesaggistica**• **Stato di fatto:**

- Inquadramento territoriale
- Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
- Documentazione fotografica

Progetto:

- Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
- Piante, prospetti, sezioni
- Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
- Simulazione fotografica
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

ATTENZIONE: LA RELAZIONE PAESAGGISTICA E' OBBLIGATORIA PER OGNI TIPO DI INTERVENTO E DEVE ESSERE REDATTA SECONDO I CRITERI DI CUI ALLA D.R.G. 8/2121 DEL 15.03.2006

Bonifico bancario pari a Euro 51,65

*presso **MANTOVA BANCA 1896** filiale di San Biagio di Bagnolo San Vito*

IBAN IT 55 S 08001 57450 00000332200