



# Comune di Bagnolo San Vito

Via Roma, 29 – 46031 Bagnolo San Vito Tel. 0376 253100 CF e PI = 00438900201

## MODELLO 2 – Proprietario

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini del rilascio del certificato di idoneità  
dell'alloggio (ante 1994)

Art. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) \_\_\_\_\_

Se persona giuridica, denominazione sociale \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Paese \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

residente domiciliato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

in Via/Piazza/Viale/Vicolo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita Iva \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici  
eventualmente conseguiti, ai sensi dell'Art. 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

in qualità di proprietario ed ai fini dell'Art. 3 comma 4 del vigente regolamento comunale

che l'alloggio oggetto del procedimento è posto nel territorio del Comune di Bagnolo San Vito in  
Via/Piazza/Viale/Vicolo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ piano \_\_\_\_ interno  
\_\_\_\_ scala \_\_\_\_ e:

• che la destinazione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare è residenziale 

SI	NO
----	----

;

• che l'anno di costruzione dell'unità immobiliare è \_\_\_\_\_;

• che la planimetria (o rilievo del tecnico abilitato) allegata all'istanza rappresenta lo stato attuale e  
legittimato dell'unità immobiliare 

SI	NO
----	----

• che la planimetria allegata all'istanza è conforme all'originale depositato presso (barrare soltanto una  
delle opzioni):

Comune di Bagnolo San Vito, allegata alla Pratica Edilizia P.G. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Agenzia del Territorio di Mantova (ex ufficio del Catasto) ai riferimenti catastali:

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_



# Comune di Bagnolo San Vito

Via Roma, 29 – 46031 Bagnolo San Vito Tel. 0376 253100 CF e PI = 00438900201

- che l'immobile sopra indicato rientra in una delle seguenti casistiche (barrare soltanto una delle opzioni):

per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità:

Protocollo n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato:

Protocollo n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio:

Protocollo n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_, che detta pratica di condono risulta rilasciata, ovvero completa di tutti gli elementi essenziali atti alla relativa definizione per il rilascio, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

l'alloggio risulta di remota costruzione, non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, possiede la destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia.

• che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità  SI  NO

• che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo  SI  NO

• che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo  SI  NO altro (assente impianto gas di rete o GPL);

• che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile  SI  NO, e conforme alle leggi in materia altro (impianto condominiale centralizzato);

• che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosingolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura)  SI  NO altro (non alimentato da combustibile ovvero impianto condominiale centralizzato);

• assenza di tracce di condensazione permanente (muffa) sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile  SI  NO

• presenza di impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno  SI  NO

• presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione



# Comune di Bagnolo San Vito

Via Roma, 29 – 46031 Bagnolo San Vito Tel. 0376 253100 CF e PI = 00438900201

meccanica  SI  NO altro (assenti servizi igienici privi di finestra apribile);

• presenza, in almeno uno dei servizi igienici, di vaso, lavabo, doccia o vasca  SI  NO

• assenza nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione di apparecchi a fiamma libera  SI  NO altro (assenti apparecchi a fiamma libera).

---

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati personali e di acconsentire al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE 2016/679, che è stato informato che la predetta informativa è disponibile presso l'ufficio e che è possibile ricevere una copia della stessa. La presente dichiarazione viene resa nell'ambito del procedimento amministrativo disciplinato dal Regolamento Comunale per il Rilascio del Certificato di Idoneità dell'Alloggio di cui alla DCC 34/2019.

Data Firma leggibile

---

Ai sensi dell'Art. 38 comma 3 del DPR 445/2000, la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; ai sensi dell'Art. 38, comma 1 dello stesso DPR è possibile inviare la presente dichiarazione,

sottoscritta ed allegando copia del documento di identità del dichiarante, anche a mezzo fax o posta elettronica.