

CONVENZIONE PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI SITO NEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Premesso che:

- il Comune di Bagnolo San Vito è proprietario del centro di raccolta di rifiuti urbani in modo differenziato sito in via dell'Artigianato;
- con l'entrata in vigore del D.M. 8 aprile 2008 recante il titolo *“Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152”*, sono stati disciplinati i criteri costruttivi e gestionali dei Centri di Raccolta (nel seguito CdR), che impone un adeguamento tecnico dell'impianto per renderlo conforme alla normativa citata;
- la mancata messa a norma di tali luoghi creerebbe serie problematiche nella gestione integrata dei rifiuti urbani ed assimilabili;
- i vincoli del patto di stabilità rendono difficoltoso, per il Comune, il reperimento e l'utilizzo delle risorse economiche necessarie per affrontare il nuovo adeguamento impiantistico;
- il Comune di Bagnolo San Vito ha affidato la gestione del servizio di igiene urbana a “Mantova Ambiente” srl (società del Gruppo TEA SpA che si occupa dei servizi di gestione dei rifiuti), che ha posto in essere una gara a doppio oggetto per la ricerca del socio privato e l'affidamento del servizio, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12.02.2009;
- il relativo contratto per la gestione del servizio, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12.08.2010, è stato stipulato tra le parti in data 04.05.2011 al n. di repertorio 168 e registrato in data 19.05.2011, con scadenza in data 31.12.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10.02.2016 è stato disposto di affidare la gestione del servizio di igiene urbana a “Mantova Ambiente” srl per ulteriori 10 anni, con scadenza 31.12.2026;
- “Mantova Ambiente” dichiara la propria disponibilità a sostenere finanziariamente il Comune di Bagnolo San Vito nella realizzazione delle opere di adeguamento del CdR, provvedendo alla messa a disposizione delle risorse tecniche e finanziarie necessarie, con rientro delle somme anticipate in anni 10;

Considerata l'urgente necessità che, tra “Mantova Ambiente” srl, quale ente finanziatore e realizzatore degli interventi di adeguamento, ed il Comune, nella veste di proprietario dell'impianto, venga sottoscritta la presente convenzione in cui siano definite le rispettive competenze e gli impegni reciproci da sostenere nell'ottica di garantire l'ottimale svolgersi del servizio di raccolta differenziata dei rifiuti sul territorio del comune di Bagnolo San Vito;

Tutto quanto premesso e considerato

Tra

MINELLI PAOLO, nato a _____ il _____, domiciliato per la sua funzione presso la sede comunale, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, in rappresentanza e per conto del Comune Di Bagnolo San Vito, C.F. / P.I. 00438900201, a ciò autorizzato con decreto del Sindaco n. ____ del _____, atto che qui si intende integralmente riportato anche se non materialmente allegato, nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

e

BERTOLASI IVANA, nata a Virgilio (MN) il 26.05.1954, la quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Amministratore Delegato e quindi in nome, per conto e quale legale rappresentante

dell'impresa "Mantova Ambiente" srl, avente sede in Mantova (MN), Via Taliercio, 3 (codice Fiscale e P.I. 02169280209);

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. La stessa richiama il contratto di gestione del servizio di cui costituisce integrazione a tutti gli effetti.
2. "Mantova Ambiente" srl, per il tramite della Direzione Tecnica di TEA SpA, ha provveduto alla redazione di un progetto definitivo per l'adeguamento del CdR sito nel Comune, al fine di garantire il rispetto dei criteri costruttivi previsti dal D.M. 8 aprile 2008, da sottoporre alla valutazione del Comune stesso. Il progetto stesso è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____
3. Dal quadro economico sono desunti i seguenti costi e valori al fine di determinare l'importo della rata per il pagamento dell'intervento:
 - valore economico degli interventi di adeguamento (da quadro economico): € _____ esclusa IVA;
 - capitale: € _____
 - tasso di interesse applicato: ____%
 - numero rate annuali: _____
 - montante totale: € _____
 - valore rata annua: € _____
4. "Mantova Ambiente" srl si impegna a predisporre la documentazione necessaria per bandire la gara d'appalto nonché quella relativa alla richiesta di autorizzazione degli scarichi idrici intestata al Comune.
5. Eventuali ribassi del costo complessivo di realizzazione, ottenuti a seguito della gara d'appalto e comunque verificati al saldo finale dell'opera, saranno contabilizzati a vantaggio del Comune e si provvederà all'eventuale ricalcolo della rata di cui al precedente comma 3.
6. Il valore delle rate sarà inserito nel Piano Finanziario per la gestione rifiuti, come previsto dal DPR 158/99 per tutti i costi afferenti il servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati compresi i costi di investimento, ai fini della determinazione delle relative tariffe che saranno fatturate alle utenze del Comune con applicazione dell'IVA di legge, in quanto è prevista l'attuazione del prelievo nella forma a corrispettivo.
7. I costi per la gestione (servizi di custodia e guardiana) e per la fornitura delle attrezzature (cassoni scarrabili, cassoni auto-compattanti, ecc.), per la piena funzionalità del CdR, sono escluse dalla presente convenzione in quanto saranno imputati, come di consueto, nel Piano Finanziario annuale per il servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati.
8. Il Comune di Bagnolo San Vito, per i tempi necessari alla realizzazione delle opere di adeguamento, individuerà, tramite ordinanza sindacale, un'area dove allestire un centro di raccolta temporaneo, per contenere il disagio recato all'utenza durante il periodo di chiusura causa lavori.
9. "Mantova Ambiente" si impegna ad allestire tale struttura provvedendo a realizzare quanto segue:
 - a) recinzione perimetrale;
 - b) accesso carraio costantemente sorvegliato durante l'orario di apertura e chiuso con serratura di sicurezza durante gli orari di chiusura;
 - c) posizionamento delle attrezzature necessarie al contenimento dei rifiuti (in accordo con l'Amministrazione non verranno stoccati né RUP, né RAEE) e della necessaria cartellonistica indicante gli orari di apertura;
 - d) sfalcio dell'erba nelle aiuole interne e poste sul perimetro."Mantova Ambiente" si impegna altresì a restituire l'area nello stato di fatto in cui si trova al momento della consegna.
10. Qualora, per evenienze diverse, il modello di gestione misto pubblico-privato non potesse più essere realizzato, e comunque nell'evenienza che intervenga un diverso gestore, lo stesso risulterà

obbligato, con idonea previsione delle pendenze nella gara d'appalto secondo le forme previste dalla legge, ad assumere a proprio carico la quota del valore residuo non ancora rimborsata, liquidando a "Mantova Ambiente" srl le suddette competenze e subentrando negli obblighi di cui al presente accordo, nei confronti del Comune.

11. È fatta salva la facoltà del Comune, in qualsiasi momento, di anticipare il pagamento delle restanti rate, nonché di concretizzare l'integrale pagamento del prezzo pattuito per l'acquisto del CdR.
12. L'immobile in oggetto è già nella disponibilità del Comune, che pertanto ne assume i rischi, in particolare inerenti al deterioramento del bene per la normale usura, nonché i costi di futuri aggiornamenti o modifiche che si rendessero necessari per l'insorgere di nuove e più stringenti normative. Il Comune assicura la massima celerità nel rilascio del permesso di costruire o di altri pareri necessari (se dovuti per legge) ai fini dell'appalto per la realizzazione degli adeguamenti pattuiti.
13. Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comune.
14. Per quanto non previsto dal presente atto si fa rinvio alle norme del Codice Civile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO
(Paolo Minelli)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
DI MANTOVA AMBIENTE SRL
(Ivana Bertolasi)